

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 79 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności
nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej numerem 535/2.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Swarzędzu**, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **535/2** o powierzchni **0,0048 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00067028/0 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 w wysokości **28 800,00 zł netto**.
2. Sprzedaż ww działki będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem nieruchomości położonej w Swarzędzu, w skład której wchodzi m.in. działka oznaczona numerem 535 o pow. 0,1819 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00067028/0.

Na podstawie decyzji nr WGN.6831.3.2023-2 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 3.03.2023r. działka nr 535 została podzielona. W wyniku podziału powstała między innymi działka numer 535/2 o powierzchni 0,0048 ha. Na dzień podjęcia niniejszego zarządzenia działka ta nie została uwidoczniona w systemie elektronicznym.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej -II.44.M.

Właściciel działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz wyraził chęć uregulowania stanu prawnego ww działki i nabycie jej na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka nie posiada charakteru samodzielnej działki budowlanej, o której mowa w art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jedynie może ona zostać przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z którą będzie stanowiła całość gospodarczą.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił kwotę wywoławczą na kwotę 28 800,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 79 .2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 7 kwietnia 2023 r.

