

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 86 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 19 kwietnia 2023r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie przy ul. Łowęcińskiej
oznaczonej numerem 89/43.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Jasinie oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **89/43** obręb **Jasin** o powierzchni **0,1240 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00100793/7 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 458 800,00 zł netto.
4. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1.104.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 1.06.2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie przy ul. Łowęcińskiej oznaczonej numerem 89/43.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem nieruchomości położonej w Jasinie oznaczonej numerem 89/3 o pow. 0,1573 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00100793/7.

Na podstawie decyzji nr WGN.6831.73.2020-3 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 16.03.2022r. działka nr 89/3 została podzielona zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyniku podziału powstała między innymi działka nr 89/43 o powierzchni 0,1240 ha.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **LII/561/2018** z dnia 26.06.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcín, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B. Zgodnie z zapisami tego planu teren działki nr 89/43 w Jasinie w całości położony jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej i oznaczony jest symbolem **2U**.

W oparciu o aktualną wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 458 800,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 86 .2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

