

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 200 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Swarzędz od Spółki „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Janikowie wraz z prawem własności nakładów.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.);
- 3) art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2542 ze zm.);
- 4) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450),

Burmistrz Miasta i Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Zarządzam nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w **Janikowie** oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **265/1** o powierzchni 0,0073 ha, arkusz mapy 3, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00286343/8.
2. Nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w **Janikowie** oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **243/1** o powierzchni 0,0079 ha, arkusz mapy 3, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00276041/5 wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności posadowionych na niej nakładów.
3. Położenie działek opisanych w ustępie 1 i 2 wskazano na załączniku do zarządzenia.

§ 2.

Prawa opisane w § 1 zostaną nabyte w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie układu komunikacyjnego -ul. Ustronna i Balonowa w Janikowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Spółka „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym:

- działki oznaczonej numerem 265/1 w Janikowie, będącej własnością Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00286343/8 oraz
- działki oznaczonej numerem 243/1 w Janikowie, będącej własnością Gminy Swarzędz zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00276041/5.

Przedmiotowe działki są niezbędne do realizacji inwestycji polegającej na budowie ulic Ustronnej i Balonowej w Janikowie. Spółka „Polskie Koleje Państwowe” S.A. pismem nr KNPo1.6141.31.2020.KM/4 z dnia 15.06.2021r zaopiniowała pozytywnie przyjęte w projekcie rozwiązania.

Część działki 265/1 obręb Janikowo objęta jest:

- umową nr KNPo8.022.KC.1557.2021 z dnia 18.02.2021 r. zawartą na czas nieokreślony w celu użytkowania jako droga dojazdowa do nieruchomości sąsiedniej,
- umową nr 37N11Ic-443-VI/2012 z dnia 31.05.2012r. w celu korzystania, wykonania i pozostawienia kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, zawartą na czas określony – do dnia 31.12.2036r.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 730,00 zł, natomiast wartość prawa własności budowli na kwotę 16 216,00 zł.

Nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego 265/1 oraz działki 243/1 wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności nakładów nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2022 r. 2542) w celu realizacji zadań własnych związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

