

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 199 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej
w Swarzędzu, w skład której wchodzi działki numer 1085/4, 1092/10 i 1092/12.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- 2) art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W związku z negatywnym rozstrzygnięciem pierwszego przetargu nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w **Swarzędzu**, w skład której wchodzi działki numer **1085/4, 1092/10 i 1092/12**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00067028/0 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, obniża się cenę wywoławczą ww działki.
2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ustępie 1 w wysokości **1 776 000,00 zł netto**.
3. Sprzedaż ww. nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

W związku z negatywnym rozstrzygnięciem pierwszego przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem cena wywoławcza prawa własności została obniżona o 20% od ceny ustalonej w pierwszym przetargu tj. na kwotę 1 776 000,00 zł netto.