

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 155 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 12 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym,
prawa własności nieruchomości położonej w Paczkowie,
składającej się z działek oznaczonych numerami 74/6 i 74/7.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości składającej się z działek położonych w **Paczkowie gm. Swarzędz**, oznaczonych w katastrze nieruchomości jako działki: **74/6** o powierzchni **0,1264 ha** i **74/7** o powierzchni **0,0069 ha**, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00124691/6 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie działek opisanych w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia kolorem granatowym.
3. Ustalam minimalną cenę sprzedaży prawa własności działek opisanych w ust. 1 w łącznej wysokości **239 940,00 zł netto**.
4. Do ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, ustalonej z nabywcami w trybie rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 74 w Paczkowie na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego nr GG-VII-A-7252/28/196/93 z dnia 25.05.1993r.

Na podstawie decyzji nr WGN.6831.75.2021-3 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 16.03.2022r. działka nr 74 została podzielona zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyniku tego podziału powstały między innymi działka numer 74/6 o pow. 0,1264 ha i działka 74/7 o pow. 0,0069 ha, które zostały zaznaczone na załączniku do niniejszego załącznika kolorem granatowym.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **XXXII/372/2021** z dnia 26.01.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - CZĘŚĆ C. Zgodnie z zapisami planu teren przeznaczony jest pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych j, i oznaczony jest na rysunku planu symbolem **3R/U**.

Właściciel działki sąsiadującej z działkami należącymi do Gminy Swarzędz oznaczonymi numerami 74/6 i 74/7 w Paczkowie zwrócił się o ich nabycie celem poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 73/6 w Paczkowie (na załączniku oznaczona kolorem pomarańczowym).

Działki numer 74/6 i 74/7 przylegają do nieruchomości stanowiącej odrębny przedmiot własności oznaczonej numerem 73/6, której to właściciel zabudował działkę należącą do Gminy Swarzędz nr 74/6 budynkiem garażowym z częścią produkcyjno-socjalną, natomiast działka 74/7 stanowi część podwórza w obrębie prowadzonej przez jej właściciela działalności gospodarczej. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 239 940,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowych działek pozwoli na uregulowanie ich stanu prawnego zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 155 .2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 12 lipca 2023r.

