

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 104 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 10 maja 2023r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Gruszczyńie przy ul. Leśnej
oznaczonej numerem 204.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Gruszczyńie oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **204** obręb **Gruszczyń** o powierzchni **0,2900 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00107943/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 1 131 000,00 zł netto.
3. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1.80.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 7 kwietnia 2023r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Gruszczyńie przy ul. Leśnej oznaczonej numerem 204.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem nieruchomości położonej w Gruszczyńcu oznaczonej numerem 204 o pow. 0,2900 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00107943/3 na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego nr GG-VII-A-7252/28/9/98/7715 z dn. 7.12.1998 r.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXIV/391/2021 z dnia 23.02.2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Leśnej i Swarzędzkiej w Gruszczyńcu" (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 10.03.2021, poz. 2088).

Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 204 w Gruszczyńcu położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej i oznaczony jest symbolem MN/U. W południowym narożniku działki, niewielka jej część przeznaczona jest na tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW.

W związku ze stwierdzeniem, że na rynku nieruchomości wystąpił wzrost cen konieczne było sporządzenie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość prawa własności zbywanej działki. W oparciu o tę wycenę Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił łączną cenę wywoławczą na kwotę 1 131 000,00 zł netto.

Sprzedż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 104 .2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 10 maja 2023 r.

