

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 189 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prawa własności działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 13/3.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1, art. 31 i art. 44 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- 2) art. 5 ust. 1-3, **art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na mocy przepisów ustawy z dn. 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności działki położonej w **Zalasewie** gm. Swarzędz oznaczonej numerem **13/3** o powierzchni **0,8047 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00238416/7**.
2. Usytuowanie działki opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia kolorem niebieskim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) poinformował Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o możliwości przekazania nieodpłatnie na rzecz Gminy Swarzędz działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 13/1 w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Nabyciem części przedmiotowej działki zainteresowani są zarówno Powiat Poznański jak i Gmina Swarzędz.

W związku z powyższym została opracowana koncepcja zagospodarowania działki, która zaspokaja potrzeby obu zainteresowanych jednostek. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wydał decyzję nr WGN.6831.62.2022-4. W wyniku podziału działki 13/1 w Zalasewie powstały działki 13/3, 13/4 i 13/5, na których zgodnie z koncepcją Powiat Poznański wybuduje rodzinne domy dziecka (dz. 13/4 i 13/5), natomiast Gmina Swarzędz wybuduje parking naziemny (dz. 13/3).

Nowo wydzielona działka 13/3 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr VI/109/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha). Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 13/3 w Zalasewie położona jest częściowo na obszarze przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem 6ZP oraz częściowo na obszarze przeznaczonym na tereny zabudowy usługowej - usługi celu publicznego oznaczonym na rysunku planu symbolem Up

Warunkiem przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności jest potwierdzenie woli jego przejęcia.

Rada Miejska w Swarzędzu uchwałą nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450) upoważniła Burmistrza do nieodpłatnego nabywania na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele rozwojowe gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 189 .2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 5 września 2023 r.

