

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 26 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości położonej w Rabowicach oznaczonej numerem 67/9.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Rabowicach oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna numer **67/9** obręb **Rabowice** o powierzchni **2,2034 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00167088/9 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej powyżej w wysokości **4 076 290,00 zł netto**.
3. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1.11.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 14.01.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w Rabowicach przy ul. Świerkowej oznaczonej numerem 67/9.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działki położonej w Rabowicach oznaczonej numerem 67/9 o pow. 2,2034 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00167088/9.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Zgodnie z uchwałą nr **XLI/367/2013** z dnia 25.04.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice, w którym zostało określone jej przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem **5UP** tj. teren zabudowy usługowo-przemysłowej. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega strefa oddziaływania gazociągu wysokiego ciśnienia.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 4 076 290,00 zł netto.

Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

