

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 27 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej prawa własności nieruchomości położonej
w Rabowicach oznaczonej numerem 67/6 przeznaczonej do zbycia w przetargu
nieograniczonym.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna numer **67/6** obręb **Rabowice** o powierzchni **1,6754 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00150860/3 w wysokości **3 116 244,00 zł netto**.
2. Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu ważności operatu szacunkowego określającego wartość zbywanej działki została sporządzona jego aktualizacja, w której rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualną wartość przedmiotowej działki na poziomie **185,95 zł/m²**.

Podejmując kolejną próbę zbycia przedmiotowej działki, przy uwzględnieniu jej aktualnej wartości, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą w kolejnym przetargu na poziomie **186,00 zł/m²** co da kwotę **3 116 244,00 zł netto**.