

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 88 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie, oznaczonej numerem 300/8.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Jasinie** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **300/8** o powierzchni **0,2470 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00100793/7 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **506 350,00 zł netto**.
4. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1.143.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 7.10.2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie, oznaczonej numerem 300/8.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 300/8 w Jasinie na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego nr PK-I-7252/258/506/91 z dnia 7.12.1991r.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 300/8 objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która umożliwia budowę na niej kolektora deszczowego i zbiornika retencyjnego.

Właściciel działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz oznaczoną numerem 300/8 w Jasinie wyraził chęć uregulowania stanu prawnego ww działki i nabycie jej na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Działka numer 300/8 położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 273/14, 300/7 i nieruchomością składającą się z działek nr 301/4 i 302/3 położonymi w Jasinie. Działka została zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej na cele komunikacji wewnętrznej- parkingi.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych nieruchomości, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o aktualną wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 506 350,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 88 .2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

