

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 84 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Gortatowie
oznaczonych numerami 32 i 31/1.**

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z roku 2023 poz. 40 ze zm.),
2. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z roku 2023, poz. 344),
3. uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450)
4. protokołu z uzgodnień nr WGN.6823.4.2023 z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie nabycia prawa użytkowania nieruchomości położonej w Gortatowie oznaczonej numerem 32.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego:
 - a) działki gruntu położonej w Gortatowie gm. Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 32 o pow. 0,3800 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00286111/0,
 - b) działki gruntu położonej w Gortatowie gm. Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 31/1 o pow. 0,6300 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00286110/3.
2. Cenę prawa użytkowania wieczystego działek opisanych w ust. 1 ustalono na łączną kwotę 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100) brutto.
3. Usytuowanie działek opisanych w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Gortatowie oznaczonych numerami 32 i 31/1 o łącznej powierzchni 1,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu prowadzi odpowiednio księgi wieczyste pod numerami PO2P/00286111/0 i PO2P/00286110/3, które będą wykorzystywane na cele rekreacyjno-edukacyjne.

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 5 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zieleni naturalnej oznaczonej na rysunku studium symbolem Z.

Zasady i wysokość ceny zostały ustalone pomiędzy właścicielem terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji.

Nabycie działek objętych niniejszym zarządzeniem do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.

