

**ZARZĄDZENIE NR ..WOM.0050.1.169.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia ..28.lipca..... 2023 r.

**w sprawie zawarcia umowy użyczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu
Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do użyczenia na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat części działek stanowiących własność Gminy Swarzędz:

- 1) o numerze 71/8 obręb Swarzędz o pow. 1m², zapisanej w księdze wieczystej numer PO2P/00067028/0 (brak ujawnienia działki w elektronicznej księdze wieczystej), na cel: lokalizacja urządzenia "Ptasi Bufet",
- 2) o numerze 74/1 obręb Swarzędz o pow. 1m², zapisanej w księdze wieczystej numer PO2P/00257383/5, na cel: lokalizacja urządzenia "Ptasi Bufet",
- 3) o numerze 76/71 obręb Swarzędz o pow. 1m², zapisanej w księdze wieczystej numer PO2P/00067028/0, na cel: lokalizacja urządzenia "Ptasi Bufet",
- 4) o numerze 9/7 obręb Swarzędz o pow. 1m², zapisanej w księdze wieczystej numer PO2P/00067028/0 (brak ujawnienia działki w elektronicznej księdze wieczystej), na cel: lokalizacja urządzenia "Ptasi Bufet",

na rzecz Spółki Ptasi Bufet sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie (KRS: 0000997661), w ramach realizowanego przez nią projektu, który powstał z myślą o ochronie zdrowia dzikich ptaków zamieszkujących parki, stawy, jeziora, rzeki oraz inne tereny zielone. Lokalizacja przedmiotowych urządzeń została przedstawiona na załącznikach graficznych (kolorem czerwonym).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.169.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia28.lipca.... 2023 r.

Swarzędz, działki numer: 71/8 i 74/1





Swarzędz, działka numer 76/71



Swarzędz, działka numer 9/7



UZASADNIENIE

Wnioskami z dnia 3 stycznia 2023 roku i 17 kwietnia 2023 roku Spółka Ptasi Bufet sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie wystąpiła o dzierżawę gruntów pod urządzenia edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa tzw. "Ptasi Bufet" na terenach miasta Swarzędza na okres 3 lat.

Zgodnie ze stanowiskiem Spółki urządzenia te są w pełni automatyczne i służą do edukacji oraz wydawania zdrowej karmy, nie wymagają podłączenia do sieci energetycznej, a porcja karmy składa się z różnorodnych i odżywczych zbóż i ziaren dla ptactwa wodnego i lądowego, rozmiar urządzenia jest niewielki (zajmuje ok. 0,23 m²). Nadto Spółka zapewniła, że Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu nie będzie ponosił kosztów związanych z instalacją i serwisem urządzeń - serwisowanie urządzeń znajduje się po stronie Spółki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344. ze zm.) "(...) *nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji*".

Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

W świetle powyższego oraz z uwagi na funkcję jaką niesie za sobą realizacja ww. projektu, tj. edukacja społeczeństwa oraz ochrona przyrody, oddanie części ww. nieruchomości gminnych Spółce Ptasi Bufet sp. z o.o. nastąpi w formie nieodpłatnego użyczenia.