

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.170.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 31.07.2023

**w sprawie: nabycia prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji
gruntów jako: obręb Wierzonka, dz. 27/11, 27/21**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2023, poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1, pkt. 7 w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2023, poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień nr: WGN.6833.1.2016-14 z dnia 25.07.2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Wierzonka, arkusz mapy 2, działka nr: 27/11 o pow. 0,0690 ha oraz działka 27/21 o pow. 0,1306 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO2P/00283967/4, dla których została wydana decyzja nr 13/2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Ostatniej na terenie działek nr geod. 27/11, 27/21, położonych w miejscowości Wierzonka.

§ 2.

Lokalizacja działek oznaczonych numerami 27/11 i 27/21 obręb Wierzonka została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

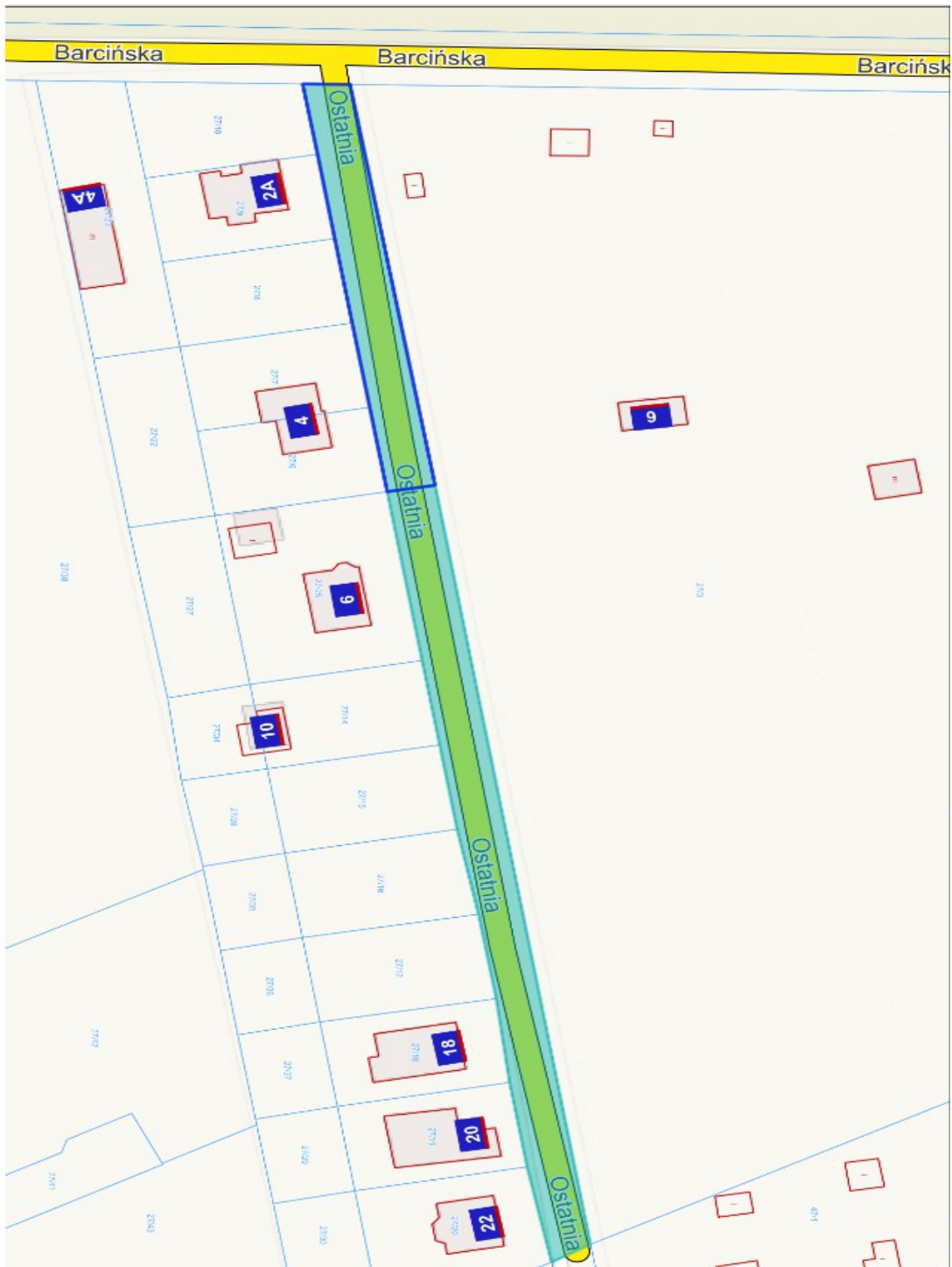
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.170.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 31.07.2023



UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako: obręb Wierzonka, arkusz mapy 2 działki nr: 27/11 i 27/21. Dla działek wydano decyzję nr 13/2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Ostatniej na terenie działek nr geod/. 27/11, 27/21 położonych w miejscowości Wierzonka. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją teren przeznaczony został pod komunikację drogową. Zasady i wysokość ceny zostały ustalone pomiędzy właścicielami terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności przez rzeczoznawcę majątkowego. Podkreślić należy, że ww. użytkowane są zarówno przez mieszkańców Gminy Swarzędz, jak i mieszkańców Gminy Pobiedziska w sposób ogólnodostępny, a Rada Miejska Gminy Pobiedziska podjęła Uchwałę nr LXXIV/631/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie udzielenia Gminie Swarzędz pomocy rzeczowej w zakresie bieżącego utrzymania ul. Ostatniej, działki 27/11 oraz 21/21 obręb Wierzonka, gmina Swarzędz. Z uwagi na powyższe nabycie działek nr 27/11 i 27/21 obręb Wierzonka do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.