

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 78 .2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 28 kwietnia 2022r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie przy ul. Heweliusza
składającej się z działek oznaczonych numerami 21/54, 21/55, 21/56.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Zalasewie, składającej się z działek oznaczonych w katastrze nieruchomości jako:
 - działka ewidencyjna nr **21/54** obręb **Zalasewo** o powierzchni **0,1323 ha**,
 - działka ewidencyjna nr **21/55** obręb **Zalasewo** o powierzchni **0,0143 ha**
 - działka ewidencyjna nr **21/56** obręb **Zalasewo** o powierzchni **0,0035 ha**dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00286815/5 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **224 689,00 zł netto**.
3. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem nieruchomości położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 21/51 o pow. 0,2506 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00286815/5.

Na podstawie decyzji nr WGN.6831.70.2021-2 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 24.02.2022r. działka nr 21/51 została podzielona zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyniku podziału powstały między innymi działki: nr 21/54 o powierzchni 0,1323 ha, nr 21/55 o powierzchni 0,0143 ha i nr 21/56 o powierzchni 0,0035 ha.

Działki zapisane są w księdze wieczystej numer PO2P/00286815/5, jednakże na dzień podjęcia niniejszego zarządzenia działki te nie zostały uwidocznione w systemie elektronicznym.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **XXXIX/454/2021** z dnia 6.07.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie - część B, w którym:

- teren działki nr 21/54 przeznaczony jest pod **teren parkingu** i oznaczony jest symbolem **KP**,
- teren działki nr 21/55 przeznaczony jest pod **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej** i oznaczony jest symbolem **2MW/U**,
- teren działki nr 21/56 przeznaczony jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i oznaczony jest symbolem **4MN**.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił łączną cenę wywoławczą na kwotę 224 689,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

