

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 181 .2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Rabowicach przy ul. Świerkowej.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- 2) art. 39 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. W związku z negatywnym rozstrzygnięciem drugiego przetargu nieograniczonego na zbycie prawa własności działki położonej w Rabowicach oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **67/6** obręb **Rabowice** o powierzchni **1,6754 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00150860/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, obniża się w trzecim przetargu cenę wywoławczą ww działki.
2. W trzecim przetargu nieograniczonym ustalą cenę wywoławczą działki opisanej w punkcie 1 w wysokości **3 015 720,00 zł** netto.
3. Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

#### Uzasadnienie

W związku z negatywnym rozstrzygnięciem drugiego przetargu na zbycie prawa własności działki objętej niniejszym zarządzeniem cena wywoławcza prawa własności została obniżona o 10% od ceny ustalonej w drugim przetargu t.j. na kwotę 3 015 720,00 zł netto.