

**ZARZĄDZENIE NR .WOM.0050.1.58.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia05.04.2022 r.

- w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej**
- przyłączy kablowe SN 15kV) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz,
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, działki o numerach
300/8 i 273/34

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1740 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2022, poz. 559), art. 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2021, poz. 1899 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 11 października 2021 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działek stanowiących własność Gminy Swarzędz, położonych przy ul. Rabowickiej w Jasinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, działka numer 300/8 i 273/34, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00100793/7

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przyłączy kablowe SN 15kV, dla której ustanowiona zostanie służebność o powierzchni 67,20m²)

- na rzecz CLIP Logistyka sp. z o.o. z siedzibą w Jasinie, ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin, KRS: 0000651843, NIP: 7773274223, REGON: 366068431 i jej następców prawnych, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 5.250zł netto (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

CLIP Logistyka sp. z o.o. z siedzibą w Jasinie, ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin, KRS: 0000651843, NIP: 7773274223, REGON: 366068431 zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatów szacunkowych określających wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa opisanego w §1 w kwocie 1968,00 złotych brutto, kosztów obsługi notarialnej, kosztów czynności wieczystoksięgowych oraz kosztów materiałów ewidencyjno-geodezyjnych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nr PO2P/00100793/7 w zakresie działki oznaczonej numerem 300/8 oraz w nowo założonej księdze wieczystej dla działki oznaczonej numerem 273/34.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, działki o numerach 300/8 i 273/34 CLIP Logistyka sp. z o.o. wybudowała infrastrukturę techniczną - przyłącze kablowe SN 15kV. Właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej jest CLIP Logistyka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach w wysokości 5.250,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 11 października 2021 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.