

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.126.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 13 września 2021 r.

w sprawie: określenia wysokości czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2020, poz. 611 z późn. zmianami¹⁾) w związku z § 17, 19 i 20 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2020-2024 stanowiącego załącznik do Uchwały nr XVI/210/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie: przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019r., poz. 10717 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Swarzędz w wysokości **6,54** zł za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu.

§ 2.

Stawkę czynszu dla socjalnego najmu lokalu oraz pomieszczenia tymczasowego ustala się na podstawie § 19 ust. 4 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2020-2024 stanowiącego załącznik do Uchwały nr XVI/210/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2019 roku.

§ 3.

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Swarzędz określa uchwała nr XVI/210/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2019 roku.

2. Czynniki obniżających stawkę czynszu nie stosuje się do lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr WOM.0050.1.134.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 29 września 2020 roku w sprawie określenia wysokości czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Swarzędz.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się II Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾Zmiany ustawy w stosunku do treści tekstu jednolitego: Dz. U. z 2021r., poz. 11 i 1243.