

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.67.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia ..21..maja.... 2021 r.

- w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej**
- odcinki sieci wodociągowej o średnicy 110mm i 160mm) na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1740 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 713 ze zm.), art 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1990 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 12 maja 2021 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działek stanowiących własność Gminy Swarzędz położonych w Swarzędzu przy ul. Jakuba Przybylskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- obręb Swarzędz, działka numer 3143/66,
- obręb Swarzędz, działka numer 3140/29,
- obręb Swarzędz, działka numer 3137/55,
- obręb Swarzędz, działka numer 3136/78,

dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00120603/5,

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - odcinki sieci wodociągowej o średnicy 110mm i 160mm, dla których ustanowiona zostanie służebność o powierzchni 1182,47m²)

- na rzecz AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, KRS: 0000234819, NIP: 777-00-03-274, REGON: 630999119 i jej następców prawnych, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 35000,00zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, KRS: 0000234819, NIP: 777-00-03-274, REGON: 630999119 zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa opisanego w §1 w kwocie 984,00 złotych brutto, kosztów obsługi notarialnej, kosztów czynności wieczystoksięgowych oraz opłat ewidencyjno-geodezyjnych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w nowo założonej dla działek wskazanych w §1 księdze wieczystej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.67.2021
 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
 z dnia..21.maja.2021..... r.





UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działki o numerach 3143/66, 3140/29, 3137/55 i 3136/78 zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej - odcinki sieci wodociągowej o średnicy 110mm i 160mm, które stanowią własność AQUANET Spółka Akcyjna Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działkach oznaczonych numerami 3143/66, 3140/29, 3137/55 i 3136/78 obręb Swarzędz w wysokości 35000,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 12 maja 2021 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.