

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 34 .2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego,  
prawa własności działek położonych w Jasinie oznaczonych numerami 275/3, 276/2, 277/2 i 278/4.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** nieruchomości należącej do Gminy Swarzędz, położonej w **Jasinie** gm. Swarzędz, składającej się z działek oznaczonych w katastrze nieruchomości numerami **275/3, 276/2, 277/2 i 278/4**, o łącznej powierzchni **0,2870 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00100793/7 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej powyżej w wysokości **574 400,00 zł netto**.
3. Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działek numer 275, 276, 277 i 278/2 w Jasinie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GG-VII-A-7252/28/1/93 z dnia 16.03.1993r, a następnie uległy one podziałowi.

Działki nr 275/3, 276/2, 277/2 i 278/4 położone w Jasinie nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki objęte niniejszym zarządzeniem położone są pomiędzy trzema działkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy działkami nr 278/1, 279/1 i 366 położonymi w Jasinie.

Ponieważ przedmiotowe działki mogą poprawić warunki zagospodarowania każdej z działek sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych działek, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz przebiegające nad działkami linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia występują ograniczenia w możliwościach samodzielnego ich zagospodarowania. Mogą łącznie służyć jako funkcja uzupełniająca dla jednej z nieruchomości sąsiednich.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 574 400,00 zł netto.

Zbycie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 34 .2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 26 lutego 2021 r.

