

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 100 .2021  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności  
nieruchomości położonej w Jasinie, oznaczonej numerem 303/26.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Jasinie** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **303/26** o powierzchni **0,2015 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00179218/7 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **443 300,00 zł netto**.
4. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 303/26 w Jasinie na podstawie umowy zamiany nr Rep A 11037/2004 z dnia 29.06.2004r .

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 303/26 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która umożliwi budowę dwóch hal magazynowo-produkcyjnych z częścią biurowo-socjalną oraz portierni.

Właściciel działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz oznaczoną numerem 303/26 w Jasinie zwrócił się o jej nabycie celem poprawienia warunków zagospodarowania, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Działka numer 303/26 położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 303/72 i nieruchomością składającą się z działek nr 303/84 i 303/85 położonymi w Jasinie. Działka została zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej na cele komunikacji wewnętrznej oraz zieleni izolacyjnej.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych nieruchomości, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 443 300,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 100 .2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 28 lipca 2021 r.

