

WOM.0050.1.2020-1

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.75.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 22.05 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności
działki położonej w Gruszczynie, oznaczonej numerem 6/1.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz działki położonej w **Gruszczynie** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **6/1** o powierzchni **0,0754 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00108079/2, z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz. Usytuowanie działki przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

2. Ustalam cenę wywoławczą działki opisanej powyżej w wysokości **150 800,00 zł netto**.

3. Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sprawę prowadzi
Joanna Szczesiak
tel. 65-12-308

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholiński
Radca Prawny

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Grzegorz Taterka

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 6 w Gruszczyńce na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GG-VII-A/7252/28/205/93 z dnia 26.05.1993r.

Działka nr 6/1 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/161/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 10U- tj tereny zabudowy usługowej.

Właściciel działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz oznaczoną numerem 6/1 położoną w Gruszczyńce zwrócił się o jej nabycie celem poprawienia warunków zagospodarowania zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomością składającą się z działek oznaczonych numerami 297/2, 298 i 299 położoną w Janikowie i nieruchomością składającą się z działek nr 49/11 i 49/12 położoną w Wierzenicy.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych działek, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

Ze względu na bliskość linii kolejowej występują ograniczenia w możliwościach zagospodarowania działki objętej niniejszym zarządzeniem. Działka ta może stanowić uzupełnienie dla jednej z nieruchomości sąsiednich.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 150 800,00 zł netto.

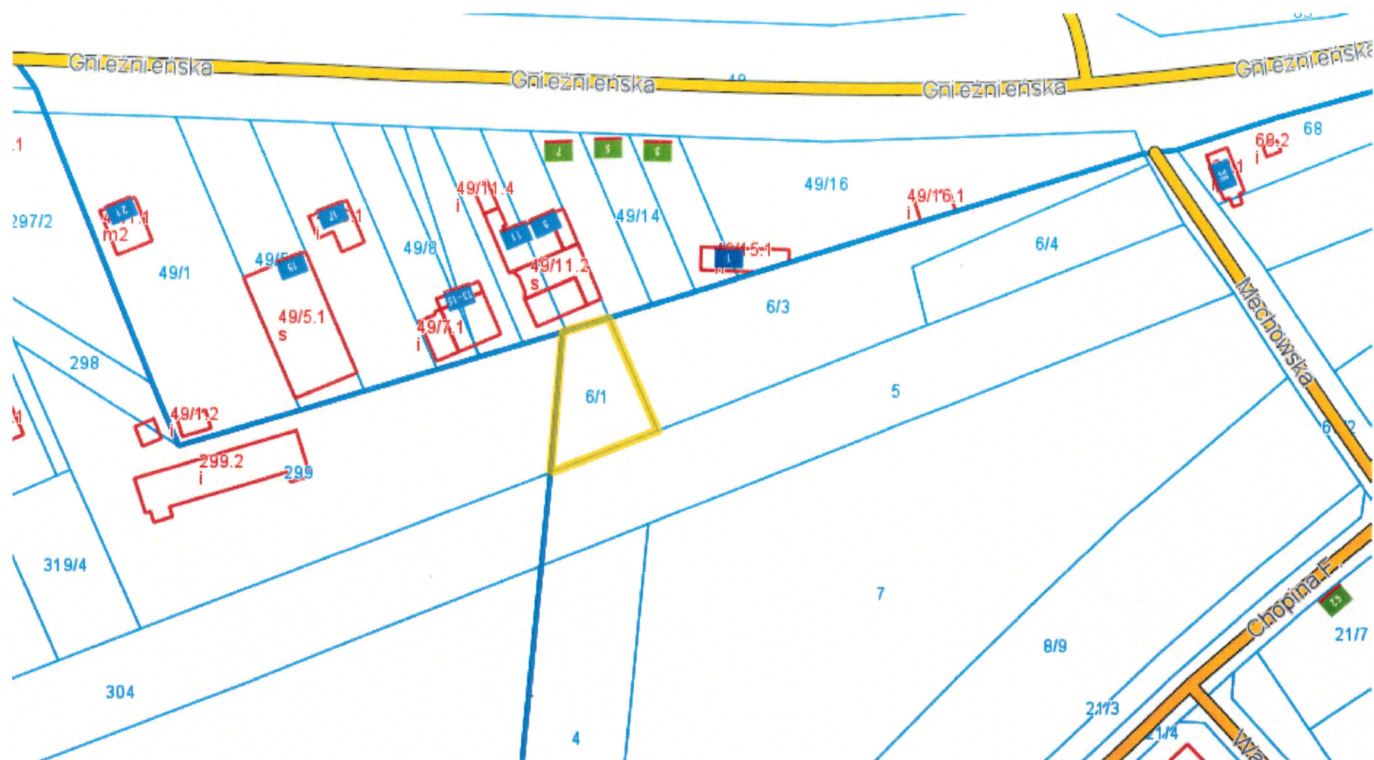
Zbycie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Sprawa prowadzi Wydziału Gospodarki i Nieruchomości
Joanna Szcześniak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Anna Damasiewicz

Grzegorz Tuterka

z dnia.....22.05.....2020 r.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
[Signature]
Marian Szkucllerek

