

WGN.0050.11.2020-1

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.74.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 22.05 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności
działki położonej w Rabowicach, oznaczonej numerem 26/1.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należące do Gminy Swarzędz działki położonej w Rabowicach gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **26/1** o powierzchni **0,0022 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00214204/4 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz. Usytuowanie działki przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

2. Ustalam cenę wywoławczą działki opisanej powyżej w wysokości **4 400,00 zł netto**.

3. Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Sakudlarek

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 85-12-308

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholiński
Radca Prawny

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 26 w Rabowicach na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-9.77230/785/10 z dnia 30.11.2010r.

Na podstawie decyzji nr WGN.6831.130.2018-4 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 31.10.2019r. działka nr 26 została podzielona zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Rabowice. Zgodnie z decyzją powstała między innymi działka numer 26/1 o powierzchni 0,0022 ha.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/162/2019 z dnia 2019-08-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U- tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Właściciel działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz oznaczoną numerem 26/1 położoną w Rabowicach zwrócił się o jej nabycie celem poprawienia warunków zagospodarowania zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest pomiędzy dwoma nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 25/4 położoną w Rabowicach i nieruchomością składającą się z działki nr 2 położoną w Siekierkach Wielkich.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych działek, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

Z uwagi na swój kształt (bardzo małego trójkąta) działka ta nie może stanowić samodzielnej jednostki budowlanej, a jedynie może stanowić łączność gospodarczą z jedną z działek bezpośrednio z nią sąsiadującą.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 4 400,00 zł netto.

Zbycie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Sprawę prowadzi
Joanna Szcześniak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

KIEROWNIK Pierwszy Zastępca Burmistrza
Wydziału Geodezji i Nieruchomości Miasta i Gminy Swarzędz

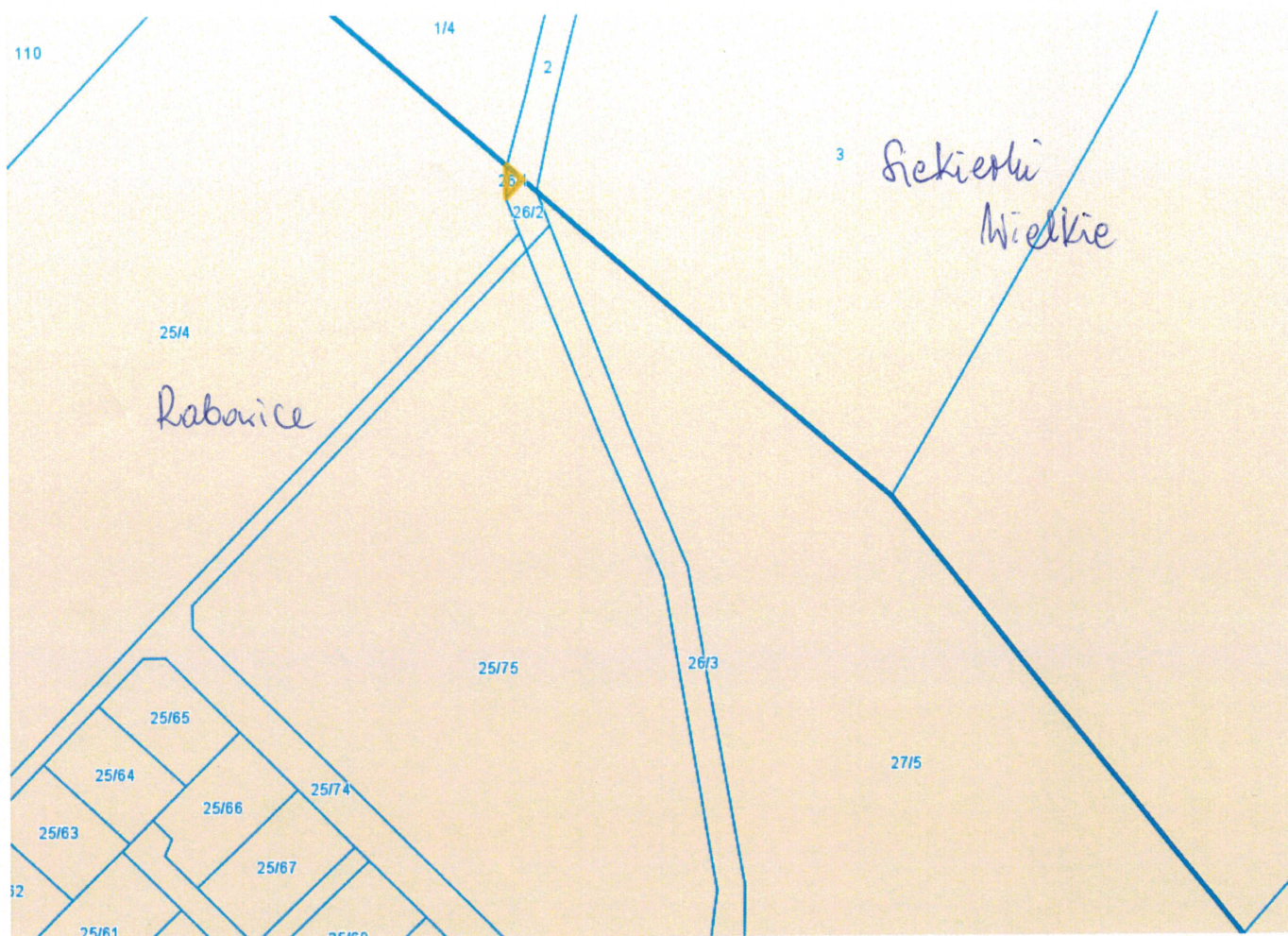
Anna Domasiewicz

Grzegorz Taterka

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. ³⁴ .2020

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia ^{22.05}2020 r.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
[Signature]
Marian Szkudlarek

[Signature]
KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości
[Signature]
Anna Domasiewicz