

ZARZĄDZENIE NR *WOM.0050.1.22.2020*
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia *20.01* 2020 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - kabel NAY2Y-J 4x150mm²) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. 8, działka numer 669/4

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 506 ze zm.), art. 13 ust.1 oraz 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 65) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 23 grudnia 2019 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Polnej w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. mapy 8, działka numer 669/4, dla której obecnie Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0, a dla której założona zostanie nowa księga wieczysta

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - kabel NAY2Y-J 4x150mm² o długości 58 metrów bieżących, dla której ustanowiony zostanie pas służebności o powierzchni 29m²)

- na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, KRS 0000269806 i jej następców prawnych.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1120,00zł netto (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, KRS 0000269806 zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego, kosztów wykonania materiałów ewidencyjno-geodezyjnych, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w nowo założonej dla tej działki księdze wieczystej

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szudlarek
Marian Szudlarek

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka
Grzegorz Taterka

INSPEKTOR
ds. obsługi prawnej nieruchomości

Jakub Korzeniowski
Jakub Korzeniowski

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz
Anna Domasiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Sucholtński
Marcin Sucholtński
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. mapy 8, działka numer 669/4 zostanie wybudowana infrastruktura techniczna - kabel NAY2Y-J 4x150mm² długości 58 metrów bieżących. Inwestorem oraz docelowym właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej jest ENEA Operator Sp. z o.o.. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 669/4 obręb Swarzędz w wysokości 1120,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 23 grudnia 2019 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911). W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Korzentowski

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

