

WOM.0050.1.2020-1

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.¹⁸.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 20.01. 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności
działek położonych w Swarzędzu, oznaczonych numerami 103/25 i 104/44.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz.506 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2005 r., nr 29 poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r., nr 159 poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, **prawo własności** należących do Gminy Swarzędz, działek stanowiących łączność gospodarczą, położonych w Swarzędzu:

- 1) oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **103/25** o powierzchni **0,0030 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00060342/8 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz,
- 2) oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **104/44** o powierzchni **0,0015 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00060073/1 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.

2. Ustalam cenę wywoławczą działek opisanych powyżej w wysokości **16 200,00 zł netto**.

3. Do ceny działek, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawa prowadzi
Joanna Szczęśniak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości
Anna Domasiewicz

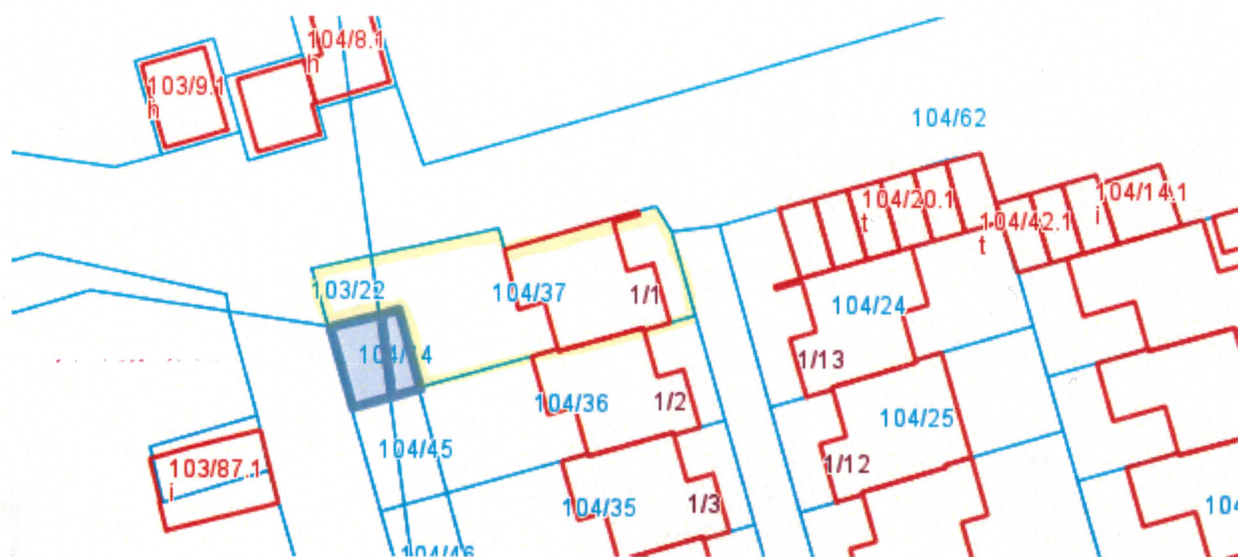
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Maciej Sucholiński
Radca Prawny

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.¹⁸.2020

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia.....^{20.01.}.....2020 r.



[Handwritten signature]

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działek gruntu położonych w Swarzędzu oznaczonych numerami 103/25 i 104/44 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, odpowiednio nr PK I/7252/28/475/91 z dnia 13.09.1991r oraz PK I/7252/28/498/91 z dnia 13.09.1991r.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 25.08.2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2009.219.3771) zgodnie z którym, działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 12 MN.

Z uwagi na swoje wymiary oraz w celu racjonalnego zagospodarowania ww działek winny one zostać przyłączone do działek sąsiadujących oznaczonych numerami 103/22 i 104/37, z którymi będą stanowić łączność gospodarczą.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działek gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 16 200,00 zł netto.

Zbycie nieruchomości pozwoli na prawne uregulowanie istniejącego sposobu użytkowania oraz pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Anna Domasiewicz

Grzegorz Taterka