

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 66.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia15.04..... 2020 r.

w sprawie przejęcia przez Gminę Swarzędz prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych
w Swarzędzu w celu regulacji terenowo-prawnej.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450)

Burmistrz Miasta i Gminy zarządza:

§ 1.

1. Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz **prawa użytkowania wieczystego** działek gruntu położonych w **Swarzędzu** oznaczonych w katastrze nieruchomości jako:

- a) działka **110/39** o powierzchni 0,0132 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00222478/4**;
- b) działka **3141/54** o powierzchni 0,0007 ha oraz działka **3141/7** o powierzchni 0,0139 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00094407/9**;
- c) działka **3716** o powierzchni 0,0214 ha oraz działka **3736/2** o powierzchni 0,0081 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00137911/9**;
- d) działka **109/5** o powierzchni 0,0188 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00089617/6**;
- e) działka **3130/250** o powierzchni 0,2022 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00243204/6**;
- f) działka **3130/246** o powierzchni 0,2660 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00243202/2**;
- g) działka **3131/34** o powierzchni 0,0015 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00243201/5**.
- h) działka **3134/62** o powierzchni 0,0174 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00016908/1**.

2. Cenę za nabycie prawa użytkowania wieczystego działek opisanych w ust. 1 ustalono na kwotę **1,23 zł brutto** (słownie: jeden złoty 23/100), w tym 23 % podatku VAT.

§ 2.

Działki objęte niniejszym zarządzeniem stanowią część układu komunikacyjnego, tereny uzupełniające do zabudowy mieszkaniowej oraz teren zieleni miejskiej.

Przedmiotowe działki nabywane są w celu regulacji terenowo-prawnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


Marian Szukdlarek

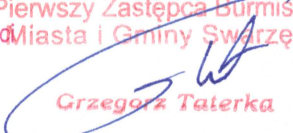
Sprawę prowadzi
Joanna Szczepniak
tel. 65-12-308

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Sylwia Schulze
Radca Prawny

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu jest użytkownikiem wieczystym działek oznaczonych numerami 110/39, 3141/54, 3141/7, 3716, 3736/2, 109/5, 3130/250, 3130/246, 3131/34 i 3134/62 w Swarzędzu, które zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zwróciła się do Gminy Swarzędz z propozycją uregulowania stanu prawnego wyżej wymienionych działek, ponieważ stanowią one części układu komunikacyjnego miasta Swarzędza, tereny uzupełniające do zabudowy mieszkaniowej oraz teren zieleni miejskiej.

Działki 109/5 i 110/39 objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 25.08.2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2009.219.3771 z dn. 10.12.2009r.), natomiast pozostałe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2014.1926 z dn. 24.03.2014r.).

Przeznaczenie działek objętych niniejszym zarządzeniem, określone w zapisach wyżej wymienionych planów, potwierdza również wskazany sposób ich zagospodarowania.

Przedmiotowe działki Gmina Swarzędz nabywa w celu regulacji terenowo-prawnej co pozwoli na racjonalne gospodarowanie nieruchomościami. W związku z powyższym nabycie ich do mienia gminy jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Zdziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WOM.0050.1.

.2020

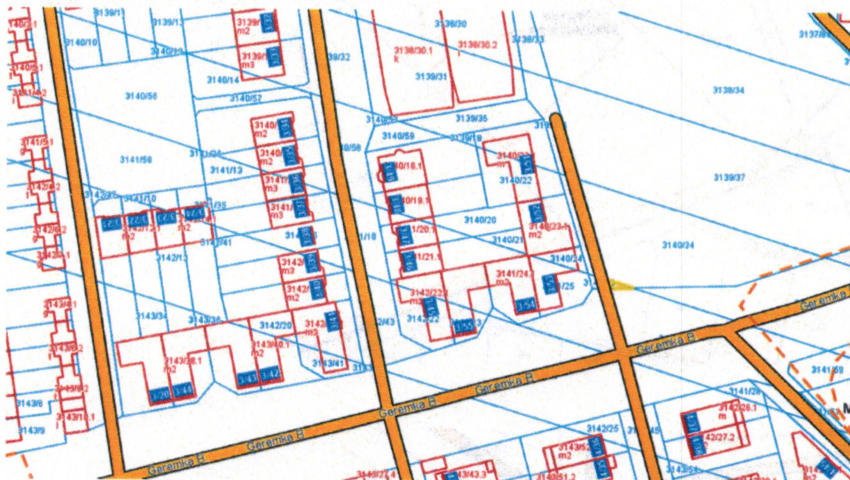
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia 2020 r.

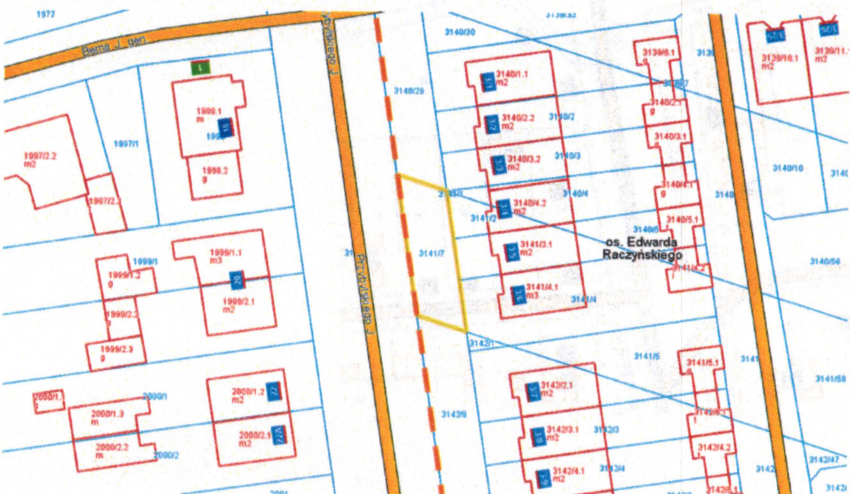
Usytuowanie działki 110/39



Usytuowanie działki 3141/54



Usytuowanie działki 3141/7



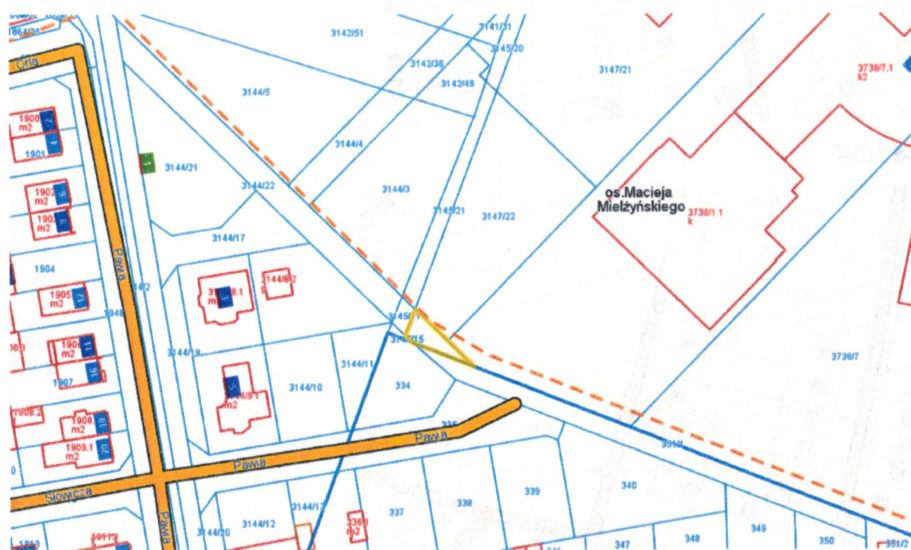
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkludlarek

Usytuowanie działki 3716



Usytuowanie działki 3736/2



Usytuowanie działki 109/5



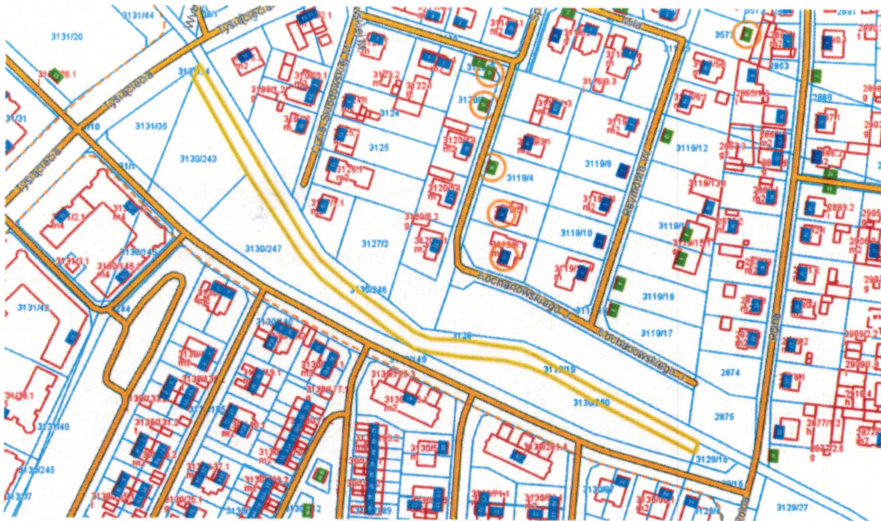
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

M. Kudlarek
Mariusz Kudlarek

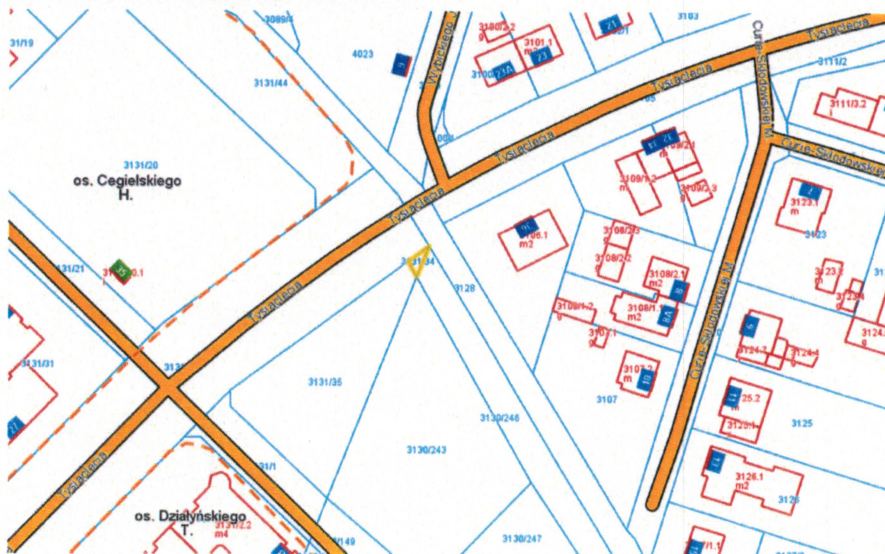
Usytuowanie działki 3130/250



Usytuowanie działki 3130/246



Usytuowanie działki 3131/34



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek
Marian Szkudlarek

RMIS
Grip