

WOM.0050.10.2020-2

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.125.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 14.09. 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności
działki położonej w Rabowicach, oznaczonej numerem 26/3.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz działki położonej w Rabowicach gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **26/3** o powierzchni **0,2671 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00214204/4 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz. Usytuowanie działki przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

2. Ustalam cenę wywoławczą działki opisanej powyżej w wysokości **267 100,00 zł netto**.

3. Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1.73.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 22.05.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności działki położonej w Rabowicach, oznaczonej numerem 26/3.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

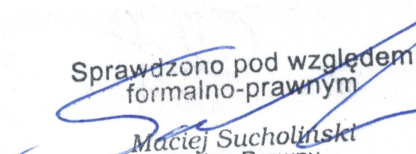
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Maciej Sucholinski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 26 w Rabowicach na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-9.77230/785/10 z dnia 30.11.2010r.

Na podstawie decyzji nr WGN.6831.130.2018-4 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 31.10.2019r. działka nr 26 została podzielona zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Rabowice. Zgodnie z decyzją powstała między innymi działka numer 26/3 o powierzchni 0,2671 ha.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/162/2019 z dnia 2019-08-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN- tj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3KDW, 4KDW i 5KDW -tereny dróg wewnętrznych.

Właściciel działek sąsiadujących z działką należącą do Gminy Swarzędz oznaczoną numerem 26/3 położoną w Rabowicach zwrócił się o jej nabycie celem poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest pomiędzy trzema działkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy działkami położonymi w Rabowicach oznaczonymi numerami 25/75, 27/5 i 27/2.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych działek, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu wykonaną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił minimalną cenę sprzedaży na kwotę 267 100,00 zł netto.

Zbycie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.

prawa prowadzi
Anna Szczęśniak
5-12-308

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.125.2020
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia.....14.09.....2020 r.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
MH
Marian Szudlarek

