

WON.0050.1.2020-1

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.15.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 14.01. 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prawa własności nieruchomości położonych w Rabowicach, przeznaczonych pod budowę układu komunikacyjnego.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1, art. 31 i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.)
- 2) art. 5 ust. 1-3, **art. 24 ust. 5c** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 817 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r., nr 159, poz. 3450),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zarządza się nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na mocy przepisów ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności nieruchomości położonej w **Rabowicach** gm. Swarzędz oznaczonych numerami :

- **9/7** o powierzchni **0,3834 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00044256/0**,
- **9/9** o powierzchni **0,2318 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00029606/8**.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholiński
Radca Prawny

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Sprawę prowadzi
Joanna Szcześniak
tel. 65-12-308

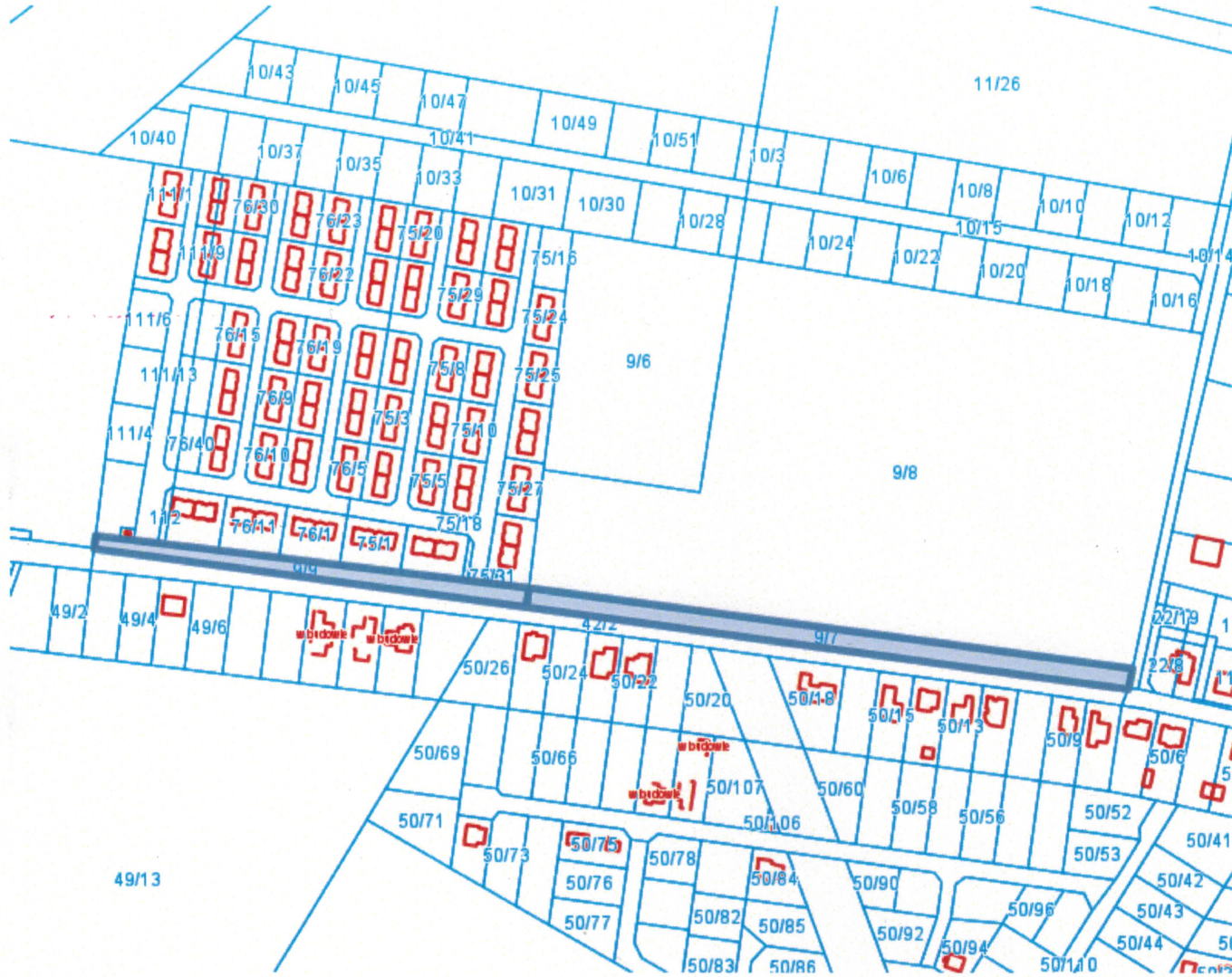
Załącznik do zarządzenia nr WOM.0050.1.15.2020

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia

14.01.

2020 r.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17 lipca 2018 roku Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, która obejmuje działki oznaczone numerami 9/7 i 9/9 położonych w Rabowicach gm. Swarzędz. Na przedmiotowych działkach Gmina będzie realizowała inwestycję polegającą na budowie chodnika wzdłuż ulicy Olszynowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) celem publicznym jest między innymi wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i ich budowanie.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLI/367/2013 z dnia 25 kwietnia 2013r., w którym działki 9/7 i 9/9 zostały oznaczone symbolem 3 KDZ - tereny komunikacji - teren drogi klasy zbiorczej.

Na rysunku planu na terenie działki numer 9/7 w Rabowicach naniesiono przebieg odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefa oddziaływania.

Warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej o woli przejęcia przedmiotowych nieruchomości.

Rada Miejska w Swarzędzu uchwałą nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r., nr 159, poz. 3450) upoważniła Burmistrza do nieodpłatnego nabywania na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na cele rozwojowe Gminy wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz