

WOM.0050.1.49.2020

**ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia13.03.2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, działki nr: 2189/9, 2189/13, 2189/17,
2189/11, 2189/15, 2189/19, 2276/12, 2277/8, 2277/12, od Polskich Kolei Państwowych S.A.
z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.),

2. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

3. art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 292),

4. protokołu uzgodnień między stronami w sprawie warunków przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Swarzędzu przy ul. Tabaki z 21.02.2020 r.,

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Zarządzam nieodpłatne nabycie przez Gminę Swarzędz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 19, działki gruntu nr 2189/9 o pow. 0,1455ha, 2189/13 o pow. 0,0130ha, 2189/17 o pow. 0,0055ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00242205/6; arkusz mapy 19, działki gruntu nr 2189/11 o pow. 0,0038ha, 2189/15 o pow. 0,0933ha, 2189/19 o pow. 0,1751ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00190767/3; arkusz mapy 20, działki gruntu nr 2276/12 o pow. 0,0531ha, 2277/8 o pow. 0,2162ha, 2277/12 o pow. 0,2040ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00174097/7, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. poz. 292).

2. Lokalizacja wszystkich ww. działek gruntu wskazana została w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia: w punkcie "a" granice działek gruntu nr 2189/9, 2189/13, 2189/17, zaznaczono kolorem fioletowym; w punkcie "b" granice działek gruntu nr 2189/11, 2189/15, 2189/19, zaznaczono kolorem brązowym; w punkcie "c" granice działek gruntu nr 2276/12, 2277/8, 2277/12, zaznaczono kolorem zielonym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholński

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Id: 0601E3A1-27A6-479D-8A92-CE91E5D2BA09, Przyjęty

Strona 1

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 19, działki gruntu nr 2189/9 o pow. 0,1455ha, 2189/13 o pow. 0,0130ha, 2189/17 o pow. 0,0055ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00242205/6; arkusz mapy 19, działki gruntu nr 2189/11 o pow. 0,0038ha, 2189/15 o pow. 0,0933ha, 2189/19 o pow. 0,1751ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00190767/3; arkusz mapy 20, działki gruntu nr 2276/12 o pow. 0,0531ha, 2277/8 o pow. 0,2162ha, 2277/12 o pow. 0,2040ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00174097/7, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. poz. 292).

Nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem zostały zabudowane układem komunikacyjnym łączącym dworzec, budynek socjalny przy ulicy Sienkiewicza wraz ze skrzyżowaniem drogi krajowej nr 92 z ulicą Stawną w Swarzędzu, przez Gminę Swarzędz z jej środków w oparciu o ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 383/12 z 23.10.2012 r., znak IR-V.7840.328.2012.3. Realizacja nakładów powstała w oparciu o zgodę PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, na dysponowanie gruntem na cele budowlane, co zostało ujęte w aneksie nr 3 do umowy dzierżawy z 30.03.2014 r., nr NPo14.612.11.2014.AT/1.

W wyniku przeprowadzonych uzgodnień spisanych w protokole z dnia 21.02.2020 r., Strony ustaliły, że Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, przekażą nieodpłatnie na rzecz Gminy Swarzędz:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2189/9, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,1455ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00242205/6, wraz z nawierzchnią asfaltową, chodnikiem i kanalizacją deszczową,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2189/11, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,0038ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00190767/3, wraz z nawierzchnią asfaltową chodnikiem i kanalizacją deszczową,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2189/13, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,0130ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00242205/6, wraz z nawierzchnią asfaltową, chodnikiem i kanalizacją deszczową,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2189/15, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,0933ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00190767/3, wraz z nawierzchnią asfaltową, chodnikiem i kanalizacją deszczową,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2189/17, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,0055ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00242205/6 (L.p. 9 w księdze wieczystej), wraz z nawierzchnią asfaltową, chodnikiem i kanalizacją deszczową,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2189/19, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,1751ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00190767/3, wraz z nawierzchnią asfaltową, chodnikiem i kanalizacją deszczową,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2276/12, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,0531ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00174097/7, wraz z nawierzchnią z kostki oraz chodnikiem i kanalizacją deszczową i wiatami przystankowymi,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2277/8, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,2162ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00174097/7, wraz z nawierzchnią z kostki oraz chodnikiem i kanalizacją deszczową i wiatami przystankowymi,

9) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2277/12, obręb 0001 Swarzędz o powierzchni 0,2040ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00174097/7, wraz z nawierzchnią z kostki oraz chodnikiem i kanalizacją deszczową i wiatami przystankowymi.

Dla potrzeb nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy Marcin Czarnecki, posiadający uprawnienia zawodowe nr 3911, w operacie szacunkowym z dnia 03.12.2019 r., określił wartości prawa użytkowania wieczystego poszczególnych nieruchomości będących przedmiotem nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Swarzędz, wraz z nakładami znajdującymi się na tych nieruchomościach, w całości wykonanymi ze środków Gminy Swarzędz.

Zgodnie z § 3 uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r., nr XXXI/240/2004 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., nr XIII/68/2007, Burmistrz upoważniony jest do nieodpłatnego nabywania na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, a także kształtowanie przestrzeni publicznej w rozumieniu zagospodarowania przestrzennego, nieodpłatne przejęcie przedmiotowego terenu do mienia Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Odszkodowań i Adiacentów

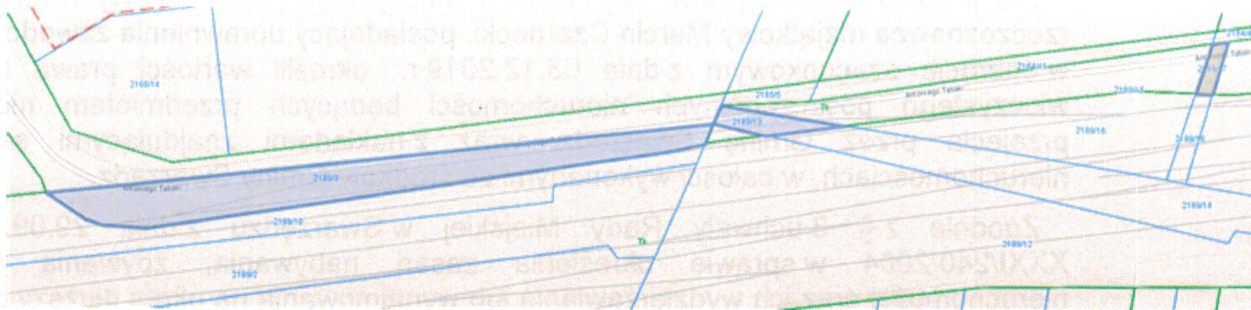
Sławomir Aptacy

KIEROWNIK
Wydziału Geodézji i Nieruchomości

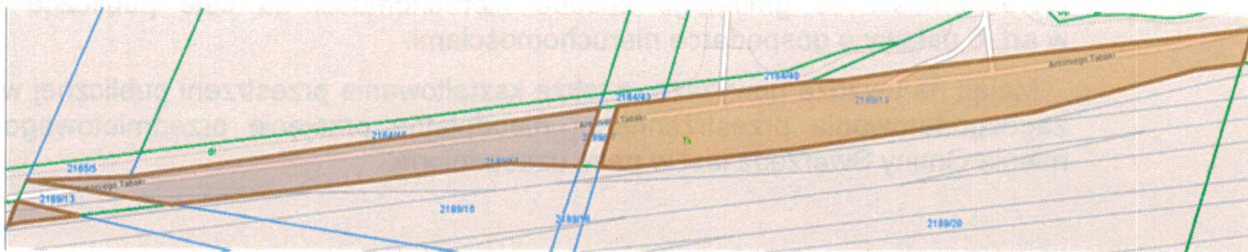
Anna Domasiewicz

Załącznik graficzny:

- a) lokalizacja działek gruntu nr 2189/9, 2189/13, 2189/17, obręb Swarzędz, wpisanych do księgi wieczystej nr PO2P/00242205/6,



- b) lokalizacja działek gruntu nr 2189/11, 2189/15, 2189/19, obręb Swarzędz, wpisanych do księgi wieczystej nr PO2P/00190767/3,



- c) lokalizacja działek gruntu nr 2276/12, 2277/8, 2277/12, obręb Swarzędz, wpisanych do księgi wieczystej nr PO2P/00174097/7.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
MKS
Marian Sekularek