

ZARZĄDZENIE NR NOM.0050.1.43.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 10.03 2020 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - linia kablowa nn 0,4kV) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. 6, działka numer 169/9

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 506 ze zm.), art. 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 65) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 07 lutego 2020 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Jasinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. mapy 6, działka numer 169/9, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00278569/6

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - linia kablowa nn 0,4kV o długości 60mb, dla której ustanowiony zostanie pas służebności o powierzchni 30m²)

- na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, KRS 0000269806 i jej następców prawnych.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2000,00zł netto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, KRS 0000269806 zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. mapy 6, działka numer 169/9 została wybudowana infrastruktura techniczna - linia kablowa nn 0,4kV o długości 60 metrów bieżących. Właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej jest ENEA Operator Sp. z o.o.. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesylu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesylu na działce oznaczonej numerem 169/9 obręb Jasin w wysokości 2000,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesylu z dnia 07 lutego 2020 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911). W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Korzeniowski

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka