

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.M.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 30.08 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków jako: obręb Paczkowo, działka numer 113/3 o powierzchni 0,0343ha
na cele komunikacyjne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 roku, nr XXXI/240/2004 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 roku nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 roku, nr XIII/68/2007 (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 roku nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień pomiędzy stronami z dnia 15 maja 2019 roku, nr WGN.6833.40.2017-12 w sprawie nabycia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Paczkowo, arkusz mapy 5, działka numer 113/3 o pow. 0,0343ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00025396/4,

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

§ 1.

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Paczkowo, arkusz mapy 5, działka nr 113/3 o powierzchni 0,0343ha, przeznaczonej pod teren drogi za kwotę 25725,00zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100). Położenie działki nr 113/3 obręb Paczkowo wskazane zostało na załączniku graficznym nr 1, której granice zaznaczone są kolorem zielonym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

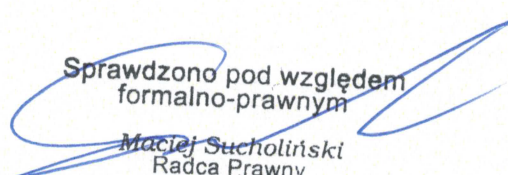
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Maciej Sucholiński
Radca Prawny

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.M.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 30.08. 2019 r.

Działka nr 113/3, obręb Paczkowo



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nabycie prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Paczkowo, arkusz mapy 5, działka nr 113/3 o powierzchni 0,0343ha, przeznaczonej pod teren drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem 113/3 obręb Paczkowo została wydzielona na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr GG 74301-114/2007 z dnia 16 stycznia 2008 roku, zgodnie z którą miała stanowić drogę.

Przedmiotowa działka objęta została inwestycją pt. „Kanalizacja Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolice - etap IV”, realizowaną przez Związek Międzygminny Puszcza Zielonka. Ponadto, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 5KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności uzasadnione i konieczne jest nabycie działki oznaczonej numerem 113/3 obręb Paczkowo o powierzchni 0,0343ha.

W związku z powyższym zlecone zostało sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb określenia wartości działki o numerze 113/3 obręb Paczkowo.

Wartość prawa własności działki o numerze 113/3 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego, w operacie szacunkowym z dnia 30 marca 2018 roku.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności przedmiotowej działki za kwotę 25725,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia i działanie zgodnie z nim jest zasadne i zapewnia Gminie Swarzędz swobodę inwestycyjną na tym terenie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


Marcin Szkeclarek

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

