

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.99.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych cen działek przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania działek do nich przylegających, położonych w Swarzędzu.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.)
- 2) art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)
- 3) zarządzenia nr WOM.0050.1.142.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności działek położonych w Swarzędzu, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania działek do nich przylegających.
- 4) uchwały nr LVI/598/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2 października 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Swarzędzu przy ul. Paderewskiego przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam minimalne ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oznaczonych jako:

- działka **1275/1** w wysokości **31 500,00 zł netto** (300,00 zł/m² netto);
- działka **1278/1** w wysokości **33 600,00 zł netto** (300,00 zł/m² netto);
- działki **1299/1 i 1302/1** w łącznej wysokości **25 830,00 zł netto** (315,00 zł/m² netto);
- działka **1310/1** w wysokości **25 500,00 zł netto** (300,00 zł/m² netto);
- działka **1314/1** w wysokości **23 725,00 zł netto** (325,00 zł/m² netto).

2. Ceny sprzedaży nieruchomości zostaną ustalone w drodze rokowań z nabywcami.

3. Udzielam bonifikaty w wysokości **90%** od ustalonych w drodze rokowań cen sprzedaży działek.

4. Sprzedaż ww nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawę prowadzi
Joanna Szczośniak
tel. 65-12-308

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Marek Suchotliński
Radca Prawny

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Uzasadnienie

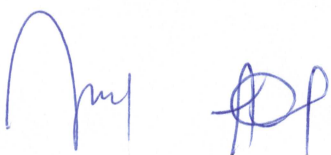
Zarządzeniem nr WOM.0050.1.142.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 października 2018 r. działki położone przy ul. Paderewskiego o numerach między innymi 1275/1, 1278/1, 1299/1, 1302/1, 1310/1 i 1314/1 zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę nr LVI/598/2018, w której wyraziła zgodę na udzielenie bonifikat od cen sprzedaży w wysokości 90 % dla nieruchomości zbywanych na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, jeżeli są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe.

Właściciele nieruchomości, sąsiadujących z działkami objętymi niniejszym zarządzeniem, wyrazili chęć uregulowania stanu prawnego zajmowanych nieruchomości.

W związku z powyższym dla tych działek zostały sporządzone operaty szacunkowe. W oparciu o wycenę wartości prawa własności przedmiotowych działek gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił minimalne ceny zbywanych nieruchomości.

Sprzedaż ww nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom left of the page. The first signature is a stylized 'M' followed by a flourish. The second signature is a stylized 'P' followed by a flourish.