

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 54 .2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prawa własności nieruchomości położonych w Rabowicach, przeznaczonych pod budowę układu komunikacyjnego.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1, art. 31 i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506)
- 2) art. 5 ust. 1-3, **art. 24 ust. 5c** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 91 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r., nr 159, poz. 3450),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zarządza się nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na mocy przepisów ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności nieruchomości położonych w **Rabowicach** gm. Swarzędz, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLI/367/2013 z dnia 25.04.2013r (Dz.U.Woj.Wlkp. poz. 3720 z dn. 27.05.2013r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha), na układ komunikacyjny, oznaczonych numerami działek:

- 1) **11/13, 11/16 i 11/17** o łącznej powierzchni **1,5161 ha**, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00029606/8** - gdzie w miejscowym planie działki:
 - 11/13 i 11/17 położone są w całości na obszarze oznaczonym symbolem 1 KDZ,
 - 11/16 położona jest na terenie oznaczonym 2 KDZ- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) **11/20, 11/22, 11/25, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30 i 11/32** o łącznej powierzchni **1,8743 ha**, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00012230/9** - w miejscowym planie działki:
 - 11/20 i 11/25 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 2 KDZ,
 - 11/22 i 11/30 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1 KDZ,
 - 11/27 i 11/28 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 3 KDZ,
 - 11/29 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 KDZ,
 - 11/32 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkułlarek

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Antonia Domasiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholitrski
Radca Prawny

Sprawę prowadzi
Joanna Szczęśniak
tel. 65-12-308

Uzasadnienie

Pismem z dnia 8 maja 2017 roku ówczesna Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na przekazanie części działek oznaczonych numerami 11/1, 11/5, 11/6, 11/7 i 11/9 położonych w Rabowicach gm. Swarzędz na realizację celu publicznego polegającego na budowie układu komunikacyjnego na terenie wsi Rabowice zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXI/367/2013 z dnia 25.04.2013r. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) celem publicznym jest między innymi wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i ich budowanie.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał podziału działek, należących do następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych, którym jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, oznaczonych numerami 11/1, 11/5, 11/6, 11/7 i 11/9 zgodnie z wyżej wymienionym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr WGN.6831.46.2017-6 z dnia 4.02.2019 r. zostały wydzielone działki numer 11/13, 11/16, 11/17, 11/20, 11/22, 11/25, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30 i 11/32 o łącznej powierzchni 3,3904 ha, które będą zajęte pod budowę układu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2 KDZ, 3 KDZ, 5 KDZ i 6 KDZ.

Działki powstałe z ww podziału, objęte niniejszym zarządzeniem, nie zostały jeszcze ujawnione w księgach wieczystych.

Warunkiem niezbędnym do wszczęcia procedury nieodpłatnego przekazania jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej o woli przejęcia przedmiotowych nieruchomości.

Rada Miejska w Swarzędzu uchwałą nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r., nr 159, poz. 3450) upoważniła Burmistrza do nieodpłatnego nabywania na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na cele rozwojowe Gminy wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Sprawa prowadzi
Joanna Szałas
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości
Anna Domasiewicz