

ZARZĄDZENIE NR NOM.0050.1.56.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 13.05 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Zalasewo, arkusz mapy 6, działki nr 37/4 i 37/6 o łącznej powierzchni 0,0336 ha, przeznaczonej pod teren drogi publicznej.

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506),

2. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),

3. uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r., nr XXXI/240/2004 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r. nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., nr XIII/68/2007 (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r. nr 159, poz. 3450),

4. protokołu z uzgodnień pomiędzy Stronami z dnia 10 kwietnia 2019 r., nr RGN.6833.26.2016-5 w sprawie nabycia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Zalasewo, arkusz mapy 6, działki nr 37/4 i 37/6 o łącznej powierzchni 0,0336 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00023971/5,

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

§ 1.

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Zalasewo, arkusz mapy 6, działki nr 37/4 o powierzchni 0,0247 ha i 37/6 o powierzchni 0,0089 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00023971/5, przeznaczonej pod teren drogi publicznej - drogi gminnej, za kwotę 21.840,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100). Lokalizacja działek nr 37/4 i 37/6, położonych w Zalasewie, wskazana została na załączniku graficznym nr 1, których granice zaznaczone zostały kolorami zielonym i fioletowym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Suchotkiński
Radca Prawny

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nabycie prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Zalasewo, arkusz mapy 6, działki nr 37/4 o powierzchni 0,0247 ha i 37/6 o powierzchni 0,0089 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00023971/5, przeznaczonej pod teren drogi publicznej - drogi gminnej.

Podkreślić należy, że Gmina Swarzędz w całości i na własny koszt wykonała nakłady istniejące m.in. na działkach nr 37/4 i 37/6 o łącznej powierzchni 0,0336 ha, położonych w Zalasewie w pasie drogowym ulicy Mokrej. Nakłady wykonane zostały w ramach realizacji celu publicznego, obejmujące budowę chodnika wraz z oświetleniem ulicznym w ciągu ulicy Mokrej.

Powyższa inwestycja zrealizowana została w oparciu o decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 22/2017 z 10.04.2017 r., znak RAU.6733.14.2017-10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika wzdłuż ulicy Mokrej na terenie części działek nr 37/1 i 37/2, położonych w Zalasewie oraz decyzji nr 37/2018 z 18.05.2018 r., znak WAU.6733.28.2018-10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika wraz z oświetleniem ulicznym w ciągu ulicy Mokrej na terenie działek nr 37/2, 37/4, 37/5, 41/4, 41/7, 48/2, położonych w Zalasewie.

Celem regulacji terenu mającego być oraz zajętego pod ww. inwestycję, decyzją z 08.01.2018 r., nr WGN.6831.61.2017-3 wydzielona została m.in. działka nr 37/4 o powierzchni 0,0247 ha z przeznaczeniem pod tereny drogi publicznej, zaś decyzją z 28.01.2019 r., nr WGN.6831.73.2018-3 wydzielona została m.in. działka nr 37/6 o powierzchni 0,0089 ha z przeznaczeniem pod tereny drogi publicznej.

W związku z koniecznością regulacji terenowo-prawnej zmierzającej do nabycia przedmiotowego terenu podjęto negocjacje ze Współwłaścicielami działek gruntu nr 37/4 i 37/6 o łącznej powierzchni 0,0336 ha, położonych w Zalasewie, w wyniku których Strony ustaliły, że Współwłaściciele nieruchomości zbędą a Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Zalasewo, arkusz mapy 6, działki nr 37/4 o powierzchni 0,0247 ha i 37/6 o powierzchni 0,0089 ha, za kwotę 21.840,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100). Uzgodniona kwota stanowi cenę nabycia samego gruntu, gdyż wszystkie nakłady wykonane na ww. terenie wykonane zostały przez Gminę Swarzędz.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy teren jest już przeznaczony i zajęty pod pas drogi publicznej - gminnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 124) tworząc w połączeniu z działkami sąsiednimi stanowiącymi własność Gminy Swarzędz kompletny układ komunikacyjny w pasie drogowym ulicy Mokrej w Zalasewie, nabycie wyżej opisanej części nieruchomości do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Odszkodowań i Adiacentów

Sławomir Aptacy

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

