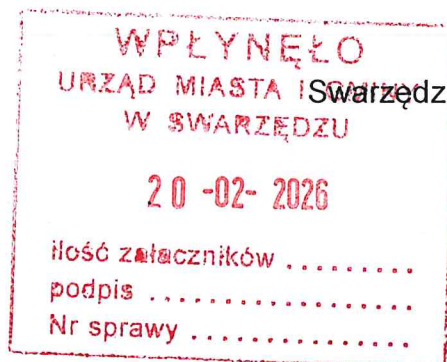


RADA MIEJSKA
w Swarzędzu

BRM.0003.5.2026



Swarzędz, dnia 19 lutego 2026 r.

Pan
Marian Szkudlarek
Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz
w miejscu

W załączeniu przekazuję zapytanie radnego Krzysztofa Gapińskiego w sprawie prawidłowości przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Barbara Czachura

Do wiadomości :

1. radny Krzysztof Gapiński
2. a/a



Swarzędz, 18 lutego 2026 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

18.02.2026 r.

Pani Barbara Czachura
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu

Zapytanie

w sprawie: prawidłowości przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach.

W dniu 22.01.2026 na stronie BIP UMiG Swarzędz pojawiło się ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach. W dniu 12.02.2026 odbyła się dyskusja publiczna w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy informacyjnej w Rabowicach w dniu 13.02.2026 (załącznik do niniejszego zapytania).

Ustawa o planowaniu przestrzennym w art. 8h. 1. wskazuje na sposoby informowania społeczeństwa wymieniając w punkcie 4): „w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie”. Tym sposobem jest tablica informacyjna sołectwa, którego dotyczy dana sprawa.

1. Czy przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 12.02.2026 jest zgodne z ww. Ustawą, między innymi pod kątem ogłoszenia na tablicy informacyjnej w Rabowicach w dniu 13.02.2026?
2. Czy konsultacje społeczne w sprawie można uznać za zgodne z prawem w przypadku braku odpowiedniego spełnienia wymogów Ustawy poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń?
3. Czy przeprowadzenie konsultacji społecznych informujących o projekcie MPZP obejmującym obszar nie istniejących (działki zostały podzielone i mają one numery) i co za tym idzie niemożliwych do odnalezienia w Systemie Informacji Przestrzennych Gminy spełnia przesłanki Art. 8e ust. 4 ww. Ustawy?
4. W dolnej części pisma odebranego przez P. Sołtys Rabowic widnieje data wywieszenia. Czy nie jest nadużyciem wpisanie daty wywieszenia niezgodnej ze stanem faktycznym?

z powrotem,
Krzysztof Gąsienica

Swarzędz

Burmistrz Miasta i Gminy

Nr pisma: WAU.6721.9.2023-37

wywieśzono 13.02.2026
Kowin

Swarzędz, 16.01.2026 r.

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach**

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr LXXVIII/804/2023 z dnia 24.10.2023 r. ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach oraz wyłożeniu do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny będzie na stronie internetowej www.bip.swarzedz.pl (zakładka Zagospodarowanie Przestrzenne → Plany miejscowe w opracowaniu) oraz siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, Wydział Obsługi Mieszkańca (stanowisko nr 3), w godzinach urzędowania przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne prowadzone będą od 22.01.2026 r. do 19.02.2026 r. zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmą: zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz geoankietę.

Uwagi do projektu należy składać w wyżej wymienionym terminie z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.02.2026 r.:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,

- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl lub adres do E-doręczeń AE: PL-87873-83085-SAWIB-25.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych odbędzie się w dniu 12.02.2026 r. o godz. 15:45 za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego. Udział w spotkaniu będzie możliwy za pomocą platformy ZOOM - szczegółowy link do spotkania otwartego zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.bip.swarzedz.pl w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne” co najmniej 10 minut przed rozpoczęciem spotkania.

Geoankieta dostępna będzie w terminie przeprowadzanych konsultacji społecznych na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach”.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należy składać: w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wskazanym powyżej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres do E-doręczeń w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.02.2026 r.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
[Podpis]
podpis funkcjonalny

22. 01. 2026

data wywieśzenia:

data zdjęcia:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu mieści się na stronie <https://bip.swarzedz.pl/rodo>

INSPEKTOR

ds. Planowania Przestrzennego

[Podpis]
Paulina Hejmańczyk

Urząd Miasta i Gminy, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, tel. 61 65 12 222, fax 61 65 12 211, burmistrz@swarzedz.pl, www.swarzedz.pl