

WI.7000.1.2026-49

Swarzędz, dnia 15.04.2026 r.

**BIURO RADY MIEJSKIEJ**  
w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1  
tel. 61 65 12 105

16.04.2026

**Barbara Czachura**  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Swarzędzu  
ul. św. Marcina 1  
62-020 Swarzędz

Dotyczy: zapytania radnego Wojciecha Kmiecika w sprawie stanu technicznego obiektu, w szczególności sali gimnastycznej oraz części dydaktycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Swarzędzu

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie stanu technicznego obiektu, w szczególności sali gimnastycznej oraz części dydaktycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Swarzędzu, Gmina Swarzędz informuje, że zgodnie z informacjami przekazanymi przez Szkołę Podstawową nr 2 w Swarzędzu, dokonano weryfikacji okoliczności wskazanych w przedmiotowym zapytaniu.

Z przedstawionych przez Szkołę Podstawową nr 2 w Swarzędzu wyjaśnień wynika, że:

**Ad. 1 . Potwierdzenie lub zaprzeczenie zaistnienia opisanego zdarzenia:**

Zdarzenie polegające na odpadnięciu fragmentu tynku w sali gimnastycznej miało miejsce dnia 06.03.2026 r. około godziny 15:00.

W budynku B na sali gimnastycznej (lewa strona od wejścia) stwierdzono usterkę polegającą na odpadnięciu fragmentu tynku ze ściany przy oknie. Oderwany kawałek tynku spadł na podłogę sali gimnastycznej. W chwili zdarzenia nie odnotowano osób poszkodowanych ani uszkodzeń mienia.

**Ad. 2 . Informacje o podjętych działaniach bezpośrednio po zdarzeniu:**

- obiekt nie został wyłączony z użytkowania, ponieważ nie stwierdzono takiej potrzeby - zdarzenie miało charakter incydentalny i nie wpłynęło na bezpieczeństwo użytkowania sali.
- o zdarzeniu został poinformowany inspektor budowlany Rafał Pospiech oraz przedstawiciel Wydziału Inwestycji
- Pani Magdalena Kopeć
- przeprowadzono doraźną kontrolę techniczną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która nie stwierdziła zagrożenia dla dalszego użytkowania obiektu.

**Ad. 3 . Wskazanie wniosków i zaleceń, jakie zostały sformułowane po zdarzeniu w szczególności czy sporządzono protokół lub ekspertyzę techniczną:**

W załączeniu opinia techniczna oraz zdjęcia.

**Ad. 4. Informacje o innych zdarzeniach lub nieprawidłowościach jakie miały miejsce od momentu oddania do użytkowania nowej części budynku.**

- uszkodzenia elementów wykończeniowych - liczne pęknięcia płytek
- uszkodzenia powłok malarskich odpryski, pęknięcia na ścianach w budynku B
- nieszczelność okien na sali gimnastycznej co spowodowało zalanie od strony trybun

Wszystkie wyżej wymienione usterki zostały usunięte w ramach gwarancji.

**Ad. 5. Szczegółowy wykaz usterek i prac naprawczych wykonanych w okresie ostatnich 5,5 roku:**

W załączeniu - Sposób rozwiązania usterek wg listy – Polna SP2 Swarzędz

Wszystkie usterki ze wskazanej listy zostały naprawione w ramach gwarancji, dlatego też Gmina nie poniosła żadnych kosztów.

**Ad. 6. Informację, czy w ramach eksploatacji obiektu wystąpiły następujące problemy:**

- pęknięcia ścian, sufitów lub elementów konstrukcyjnych – TAK - naprawiono w ramach gwarancji
- odspajanie się tynków, farb lub innych materiałów wykończeniowych – TAK - naprawiono w ramach gwarancji
- przecieki instalacji - wentylacji AWARIA INSTLACJI CT - WYCIEK GLIKOLU - TAK - naprawiono usterka pogwarancyjna
- problemy z wentylacją -TAK - naprawiono w ramach gwarancji
- usterki instalacji oświetleniowej – TAK - wymiana lamp na sali gimnastycznej - naprawiono w ramach gwarancji
- nieprawidłowości w zakresie akustyki lub bezpieczeństwa sali – NIE

**Ad. 7. Dane dotyczące odpowiedzialności gwarancyjnej i rękojmi, w szczególności:**

- czy budynek nadal objęty jest gwarancją wykonawcy - NIE
- czy zgłoszono roszczenia w ramach gwarancji – NIE - okres gwarancji upłynął
- jaki był zakres i skuteczność ich realizacji - nie dotyczy

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

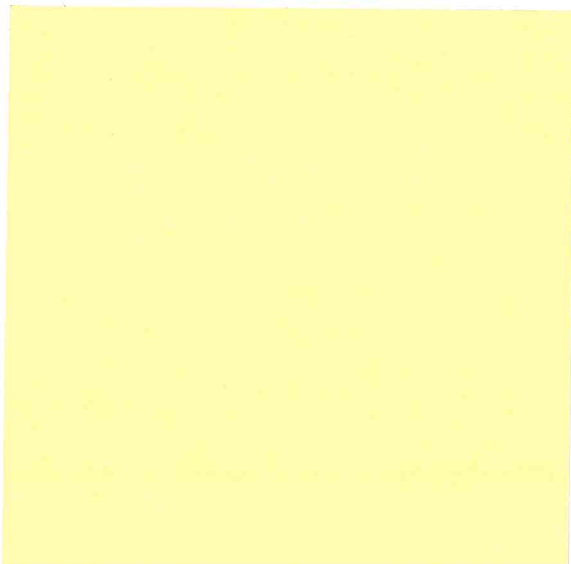
**Załączniki:**

1. Opinia techniczna z dnia 09.03.2026 r wraz ze zdjęciami
2. Sposób rozwiązania usterek wg listy – Polna SP2 Swarzędz

Opinia techniczna

**Dotyczy : Zgłoszenia Użytkownika – Dyrektor SP 2 w szkole podstawowej nr 2 w Swarzędzu**

1. Zgłoszenie dotyczy miejscowego uszkodzenia powłoki malarsko- tynkarskiej w Sali gimnastycznej – SP2 w Swarzędzu
2. Wizja lokalna przy udziale przedstawiciela Użytkownika – Agnieszka Khehra , Inspektora Nadzoru – Rafał pospiech i przedstawiciela Zamawiającego Urzędu Swarzędz – Magdalena Kopeć w dniu 09.03.2026 r.
3. Omówienie podczas spotkania i zobowiązania :
  - a) Stwierdzono drobne pęknięcia powłoki malarsko-tynkarskiej na ścianie podłużnej – w linii górnego pasa nadokiennego – w szczególności w miejscach górnych ościeży okiennych ( 3 miejsca o powierzchni około (10,00 -20,00 )cm 2
  - b) Stwierdzono uszkodzony i przesunięty jeden panel sufitowy w środkowej części Sali gimnastycznej
  - c) Omówiono sposób naprawy :
    - demontaż luźnych i spękanych elementów ( powłoka malarsko-tynkarska o grubości około 2-3 mm ) – **prace należy wykonać w trybie natychmiastowym**
    - wykonanie poprawy zdemontowanej nawierzchni poprzez:
    - wykonanie nacięć dylatacyjnych o grubości 5-7 mm na głębokość około 1,00-2,00 cm
    - gruntowanie wgłębnie remontowanych miejsc
    - wypełnienie materiałem trwale elastycznym np., „SIKAFLEX” dylatacji
    - szpachlowanie remontowanej nawierzchni
    - malowanie farbami w kolorystyce zgodnej z istniejącą
    - wymienić panel sufitowyW/w prace opisane w punkcie „C” należy wykonać w przerwie wakacyjnej – letniej .  
**Obecnie po demontażu luźnych elementów nie ma zagrożenia podczas użytkowania obiektu**
  - d) Po wykonaniu prac naprawczych należy zgłosić te prace do odbioru przez osobę uprawnioną



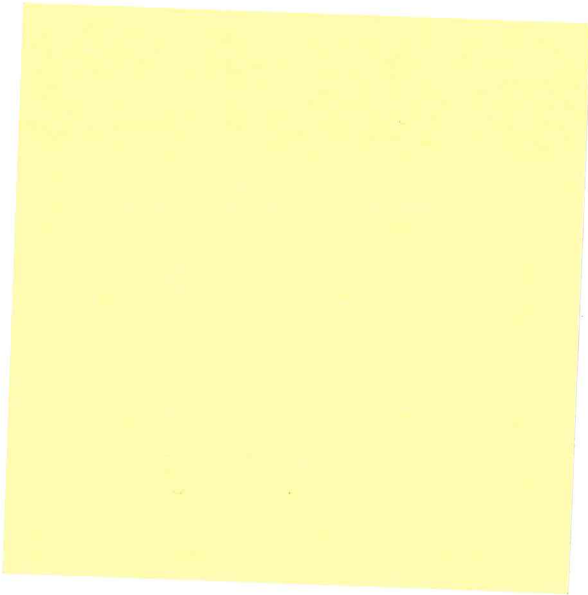


## Sposób rozwiązania usterek wg listy – Polna SP2 Swarzędz

1. **„Odchodzące płyty włókno-cementowe na elewacji budynku, od strony boiska, kotłowni oraz w narożnikach”**
  - a) Płyty należy zdemontować z elewacji
  - b) Określić stan – czy zdemontowane płyty uległy odkształceniu – w przypadku odchyień powyżej 10 mm płyty należy wymienić
  - c) Po pozytywnej ocenie płyty należy zamocować do podkonstrukcji aluminiowej i ponownie zamontować
  - d) Po montażu należy ujednoczyć przerwy pionowe i poziome na całych płaszczyznach elewacji
2. **„Odszpanie lokalnych uzupełnień na powierzchni poliuretanowej na placu zabaw”**
  - a) Wyciąć nawierzchnię poliuretanową wraz z warstwą amortyzującą ( guma ) z zapasem około 10 cm poza obręb pęknięć
  - b) Dogęścić podłoże
  - c) Zagruntować i wykonać warstwę amortyzującą (guma)
  - d) Wykonać warstwę nawierzchniową w kolorze jednolitym z istniejącą kolorystyką
3. **„Zapadnięta kostka betonowa na opasce przy budynku”**
  - a) Zdemontować kostkę wraz z warstwami podbudowy
  - b) Sprawdzić połączenia systemu odprowadzającego wody opadowe – szczelność połączeń
  - c) Po pozytywnej ocenie opaskę należy ułożyć ponownie wraz z odtworzeniem warstw pośrednich pod kostką betonową
4. **„Na parterze budynku, w korytarzu, obserwuje się dosyć częste pękanie płytek podłogowych, co spowodowane jest brakiem odpowiedniej dylatacji”**
  - a) Zdemontować pęknięte płytki podłogowe
  - b) Naciąć warstwę wylewki betonowej w celu uzyskania właściwych dylatacji
  - c) Ułożyć płytki podłogowe w kolorystyce zgodnej z istniejącą posadzką
  - d) Wykonać dylatacje systemowe – dopuszcza się wykonanie dylatacji przez uzupełnienie spoiny fugą epoksydową elastyczną
5. **„Za szatnią nr 0.7, w pomieszczeniach sanitarnych nr 0.8 oraz nr 0.9 obserwuje się bardzo mocne zarysowania ścian, a także pionowe pęknięcia glazury”**
  - a) Pęknięcia należy poszerzyć , w miejscach pęknięcia płytek – płytki należy zdemontować
  - b) Następnie należy wypełnić szczeliny siatkę anty-rysową wraz z materiałem uszczelniającym o wysokim stopniu pracy
  - c) Ściany należy zagruntować i malować w kolorystyce zgodnej z istniejącymi pomieszczeniami / ułożyć płytki ścienne zgodne z istniejącą kolorystyką na kleju żelowym lub innym o wysokim stopniu elastyczności
6. **„W sali lekcyjnej nr 1.2. na I piętrze obserwuje się poziome pęknięcia ściany ciągnące się od otworu drzwiowego, za ekranem multimedialnym.”**
  - a) Pęknięcia należy poszerzyć
  - b) W rozstawie co 20 cm należy wykonać nacięcia pionowe o szerokości około 10,00 mm i długości około 10,00 cm
  - c) Uzupełnić szczeliny kotwami spiralnymi i zaprawą murarską
  - d) Następnie należy wypełnić szczeliny siatkę anty-rysową wraz z materiałem uszczelniającym o wysokim stopniu pracy
  - e) Ściany należy zagruntować i malować w kolorystyce zgodnej z istniejącymi pomieszczeniami

**7. „W sali lekcyjnej nr 1.3 oraz szatni nr 1.7 obserwuje się poziome, obustronne pęknięcie ściany dzielącej oba te pomieszczenia”**

- a) Pęknięcia należy poszerzyć
- b) W rozstawie co 20 cm należy wykonać nacięcia pionowe o szerokości około 10,00 mm i długości około 10,00 cm
- c) Uzupelnic szczeliny kotwami spiralnymi i zaprawą murarską
- d) Następnie należy wypełnić szczeliny siatkę anty-rysową wraz z materiałem uszczelniającym o wysokim stopniu pracy
- e) Ściany należy zagruntować i malować w kolorystyce zgodnej z istniejącymi pomieszczeniami







# DYPLOM

PASOWANIE NA CZYTELNIKA

80

Zamiano

Witamy Cię w NASZEJ BIBLIOTECE.

Jeśli będziesz tu częstym gościem,  
odkryje ona przed Tobą wiele tajemnic.

Staraj się czerpać z książek jak najwięcej mądrości i radości.

Szanuj je, jak najbliższych sercu przyjaciół.









# DYP

PASOWANIE N

80

Zamiano

W... się w

Jeśli będz  
odkryje on

Staraj się czerpać z

Szanuj je









