

Swarzędz, 26.02.2026 r.

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr sprawy: **WAU.0003.1.2026-1**

Przy korespondencji prosimy powołać się
na nasz nr sprawy

BIURO RADY MIEJSKIEJ

w Swarzędzu

62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1

tel. 61 65-12-105

27.02.2026
[signature]

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Swarzędzu

Barbara Czachura

w/m

Dotyczy: prawidłowości przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26, 67/25 w Rabowicach.

Nawiązując do otrzymanego w dniu 20.02.2026 r. pisma znak BRM.0003.5.2026 z dnia 19.02.2026 r. dotyczącego prawidłowości przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26, 67/25 w Rabowicach udzielam odpowiedzi na pytania wskazane w piśmie radnego Krzysztofa Gapińskiego:

1. Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została zamieszczona w Tygodniku Swarzędzkim, wydanie nr 3 z dnia 22.01.2026 r. na tablicy ogłoszeń przed Urzędem oraz w siedzibie Urzędu (Rynek 1, 62-020 Swarzędz), na parterze, w gablocie ogłoszeń Wydziału Architektury i Urbanistyki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne → Plany miejscowe w opracowaniu, na stronie www.swarzedz.pl w komunikatach Burmistrza, w rejestrze urbanistycznym <https://swarzedz.e-mapa.net/legislacja/mpzp/8835.html>, za pomocą bezpłatnego serwisu informacyjnego SISMS → Komunikaty Burmistrza oraz w aplikacji mMieszkaniec → mOgłoszenia.

Za pkt 4) sposób zwyczajowo przyjęty w gminie uznaje się SISMS, komunikat na stronie swarzedz.pl oraz w aplikacji mMieszkaniec.

W związku z powyższym przeprowadzenie spotkania otwartego na platformie ZOOM dnia 12.02.2026 r. pomimo wywieszenia ogłoszenia przez Sołtysa Rabowic w terminie 13.02.2026 r. jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego. Organ dopełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

2. Zgodnie z art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ust. 1 pkt 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu.

Mając na uwadze, iż ogłoszenia zostały wywieszone w terminie 22.01.2026 r. - 20.02.2026 r. w siedzibie Urzędu, konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z prawem.

3. Obecna numeracja działek objętych przystąpieniem wynika z podziału geodezyjnego dokonanego w trakcie trwania procedury planistycznej. Organ nie ma obowiązku zmieniać nazwy planu. Zmiana nazwy mogłaby wpłynąć w przyszłości na problemy z weryfikacją procedury przez organ nadzorczy tj. Wojewodę Wielkopolskiego.

Ponadto informuję, iż w trakcie prowadzenia konsultacji społecznych projekt planu dostępny był w formie pdf oraz geotiff, w którym wskazane są granice opracowania - tak jak jest to w przypadku planów nie zawierających numerów działek w nazwie planu. Projekt planu dostępny był również na stronie www.swarzedz.e-mapa.net w warstwie Zagospodarowanie przestrzenne → Projekty planów → „Obszar dz. 67/26 i 67/25 w Rabowicach” - gdzie znajduje się odniesienie przestrzenne planu względem granic gminy.

4. Wbita data wywieszenia wynika z faktu, iż wielokrotnie wpisywana przez sołtysów data była błędna, pomimo pisma przewodniego zawierającego termin w jakim ogłoszenie winno wisieć na tablicy ogłoszeń.

z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Paulina Hetmańczyk
tel. 61 65 12 316