Rada Miejska w Swarzędzu
Komisja Gospodarki

Protokół nr 9/2026

Komisja Gospodarki w dniu 2026-10-21
Miejsce posiedzenia: Sala konferencyjna, ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz
Obrady rozpoczęto 2026-10-21 o godzinie 14:00, a zakończono o godzinie 16:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

Obecni:

~~1. Anna Baranowska-Graczyk~~
2. Piotr Baranowski
3. Krzysztof Gapiński
4. Wojciech Kmieciak
5. Marcin Lis
6. Tomasz Majchrzak
7. Anna Sobaszkiewicz-Lesińska
8. Adrian Suchomski
9. Zbigniew Talaga
10. Joanna Wojtysiak-Tierling

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Tomasz Majchrzak. Na wstępie powitał radnych, gości oraz pracowników Urzędu. Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że Komisja Gospodarki jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, 9 członków obecnych (1 nieobecny). Przewodniczący Komisji Gospodarki przedstawił porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2.**

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2026.

Referuje: Skarbnik Gminy, Karolina Dziekan

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmieciak

Radny zapytał o zmniejszenie dofinansowania na realizację Placu Handlowego.

Kierownik Wydziału Inwestycji, B. Majchrzak odpowiedział, że dofinansowanie obejmowało tylko nasadzenia zieleni, natomiast Plac Handlowy wymaga gruntownej przebudowy o co zabiegali mieszkańcy, dlatego gmina zrezygnowała z niskiego dofinansowania na kwotę 42 tys. zł, a chce pozyskać dofinansowanie na realizację inwestycji w całości.

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zaapelował o uporządkowanie terenu przy rzeźbie stolarza Józefa podróżnika, o czym sygnalizował już na poprzedniej komisji .

Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że w ramach bieżącej eksploatacji zostanie to zrealizowane.

Autor wypowiedzi: Tomasz Majchrzak

Przewodniczący zapytał o zmniejszenie dotacji dla szkoły prywatnej Las Alas oraz Ekos.

Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że niewykorzystane w tym roku środki zostaną przesunięte na inne zadania w tym na dofinansowanie realizacji inwestycji tunelu w ul. Tabaki.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2026.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2026 – 2050.

Referuje: Z-ca Skarbnika, Szymon Pieniowski

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2026 – 2050.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Referuje: Kierownik Wydziału Podatków i Kontroli Podatkowej, Bartosz Zalewski

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmieciak

Radny zapytał jaka jest różnica w prognozowanej stawce w dochodach dla gminy po wprowadzeniu podwyżek.

Kierownik B. Zalewski przedstawił symulację.

Następnie radny W. Kmieciak powiedział, że podnoszenie podatku sukcesywnie o wskaźnik inflacji było uzgodnione na zeszłorocznych komisjach. Radny zapytał ilu przedsiębiorców zgłasza się o uzyskanie pomocy publicznej, umorzeń, ulg oraz podziału płatności na raty.

Z-ca Skarbnika S. Pieniowski odpowiedział, że ilość wniosków nie wzrasta, są to sporadyczne sytuacje, od kilku do kilkunasty podmiotów rocznie.

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zapytał o możliwość stosowania różnych stawek podatkowych dla przedsiębiorców w zależności od wielkości prowadzonej firmy tak jak gminy sąsiednie.

Kierownik B. Zalewski odpowiedział, że niektóre gminy stosują dwie odrębne stawki dla budynków jednorodzinnych prowadzących działalność gospodarczą do 1000 m2, natomiast gmina Swarzędz ma stawki jednolite.

Autor wypowiedzi: Zbigniew Talaga

Radny uważa, że w czasach wzrostu cen dla funkcjonowania firm, dodatkowe podnoszenie podatku będzie obciążeniem, dlatego gmina nie powinna podnosić podatków.

Skarbnik K. Dziekan powiedziała, że zgodnie z ustaleniami z radnymi stawka podatku będzie sukcesywnie podnoszona o wskaźnik inflacji, tak aby nie było to odczuwalne oraz aby nie dopuścić do drastycznego podniesienia podatku skokowo co parę lat. Następnie wyjaśniła, że w trudnej sytuacji przedsiębiorca może zwrócić się do gminy z prośba o pomoc do Wydziału Pomocy Publicznej i Windykacji.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego i udzielenia pomocy rzeczowej w zakresie zarządzania

publicznymi drogami powiatowymi nr 2407P – ul. Cieszkowskiego i nr 2435P – ul. Cmentarna w m. Swarzędz.

Referuje: Kierownik Wydziału Inwestycji, Bartłomiej Majchrzak

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny wypowiedział się w zakresie tego, że gmina realizuje zadania powiatu.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego i udzielenia pomocy rzeczowej w zakresie zarządzania publicznymi drogami powiatowymi nr 2407P – ul. Cieszkowskiego i nr 2435P – ul. Cmentarna w m. Swarzędz.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/524/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.05.2002 roku w sprawie: aktu o utworzeniu oraz nadaniu statutu instytucji kultury pod nazwą Biblioteka Publiczna w Swarzędzu.

Referuje: Dyrektor Biblioteki Publicznej, Renata Czarnecka-Pyła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/524/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.05.2002 roku w sprawie: aktu o utworzeniu oraz nadaniu statutu instytucji kultury pod nazwą Biblioteka Publiczna w Swarzędzu.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Swarzędz dotacji celowych w 2027 roku na zadania związane z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych, przeznaczonych na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej, sposobu ich rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.

Referuje: Kierownik Wydziału Promocji, Izabela Paprzycka

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zapytał ile ROD-ów działających na terenie gminy korzysta z dofinansowania oraz na jaką kwotę.

Kierownik I.Paprzycka odpowiedziała, że na terenie gminy funkcjonuje 7 ogrodów działkowych i wszystkie otrzymują dofinansowania.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Swarzędz dotacji celowych w 2027 roku na zadania związane z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych, przeznaczonych na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej, sposobu ich rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wskazania przedstawicieli Rady Miejskiej w Swarzędzu do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Swarzędzu.

Referuje: Kierownik Wydziału Promocji, Izabela Paprzycka

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zgłosił wniosek, aby zamiast radnych zaproponowanych przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w skład komisji weszli radni: R.Dyzma, B.Kucharska, W.Konys.

Głosowano w sprawie:

Wniosek, aby w skład rady pożytku publicznego weszli radni: R.Dyzma, B.Kucharska, W.Konys

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 2, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wniosek nie uzyskał poparcia.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wskazania przedstawicieli Rady Miejskiej w Swarzędzu do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Swarzędzu.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Bajkowej i ul. Złotej Polany w Gortatowie”.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Bajkowej i ul. Złotej Polany w Gortatowie”.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Calineczki i ul. Czerwonego Kapturka w Gortatowie”.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Calineczki i ul. Czerwonego Kapturka w Gortatowie”.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Chlebowej w Gortatowie”.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Chlebowej w Gortatowie”.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Jasinie po północnej stronie ul. Rabowickiej, na przeciw ul. Modrakowej.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Jasinie po północnej stronie ul. Rabowickiej, na przeciw ul. Modrakowej.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Bliskiej i ul. Barwnej w Rabowicach.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zapytał, czy usytuowanie drogi przez las będzie wymagało poszerzenia i wycięcia drzew.

Kierownik J.Cesar odpowiedział, że te decyzje wynikają z późniejszych pozwoleń i decyzji administracyjnych a nie z planu zagospodarowania.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Bliskiej i ul. Barwnej w Rabowicach.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Dębową w Wierzenicy, a Dolną w Kobylnicy.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Dębową w Wierzenicy, a Dolną w Kobylnicy.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Ukośnej i ul. Planetarnej w Zalasewie.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Ukośnej i ul. Planetarnej w Zalasewie.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Kasztanową, a Jankowską w Uzarzewie.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Kasztanową, a Jankowską w Uzarzewie.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

3. Stan techniczny dróg gminnych i potrzebne naprawy.

Temat referuje Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej, Alicja Smelka.

Autor wypowiedzi: Piotr Baranowski

Radny zaproponował wprowadzenie opłaty za część miejsc parkingowych na Bazarze Swarzędzkim, gdyż mieszkańcy na stałe blokują miejsca handlowe, tym bardziej, że z kartą mieszkańca 1/2 godziny zwolnione jest z opłaty za parkowanie.

Z-ca Burmistrza G. Taterka poprosił o wywołanie dyskusji po zakończeniu inwestycji, która jest aktualnie realizowana w tym regionie i spowodowała wyłączenia części miejsc parkingowych z użytku.

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmieciak

Radny zapytał, na jakim etapie jest przejęcie gruntów na budowę drogi serwisowej w Rabowicach.

Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że GDDKIA nie reflektuje na przekazanie gruntów. Gmina miała już decyzję środowiskową, ale nie ustalono ostatecznie inwestora. Przy 3 etapie projektowania obwodnicy zostaną rozplanowane drogi serwisowe wzdłuż trasy 92.

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny wypowiedział się w temacie:

- projektowania zieleni i oraz kosztów utrzymania terenów zielonych,

- potrzeby zwiększenie liczby miejsc parkingowych w okolicach dworca,

- egzekwowania zakazu niszczenia terenów zielonych przy parkowaniu, w okolicach ul. Łąkowej przy dworcu PKP,

- poprawy oświetlenia na kładce pieszo-rowerowej tzn. zdemontowanie nisko zamontowanego halogenu.

Autor wypowiedzi: Tomasz Majchrzak

Przewodniczący zapytał o prace interwencyjne podjęte przez gminę, możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej budynku „Językowni” oraz o możliwość montażu lustra na ul. Średzkiej.

Do wypowiedzi radnych odniósł się Z-ca Burmistrza G. Taterka.

Autor wypowiedzi: Zbigniew Talaga

Radny zapytał o utrzymanie ul. Armii Poznań, w której pojawiają się wgłębienia gdyż wykonana jest z kostki brukowej .

Kierownik A. Smelka odpowiedziała, że gmina reaguje na wszystkie zgłoszenia, natomiast naprawy nawierzchni wykonanej z kostki brukowej są bardzo problematyczne w odtworzeniu. Aktualnie gmina zdecydowanie preferuje drogi asfaltowe, które są łatwiejsze do eksploatacji.

4. Sprawy bieżące.

Radny Marcin Lis przypomniał swój pomysł dowożenia na targowisko miejskie mieszkańców meleksem.

5. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Tomasz Majchrzak

Przygotował: Biuro Rady