



Rada Miejska w Swarzędzu
Komisja Gospodarki

Protokół nr 6/2026

Komisja Gospodarki w dniu 2026-06-17

Miejsce posiedzenia: UMiG w Swarzędzu, ul. św. Marcina 1

Obrazy rozpoczęto 2026-06-17 o godzinie 14:00, a zakończono o godzinie 17:02 tego samego dnia.

Obecni:

1. Anna Baranowska-Graczyk
2. Piotr Baranowski
3. ~~Krzysztof Gapiński~~
4. Wojciech Kmieciak
5. Marcin Lis
6. Tomasz Majchrzak
7. Anna Sobaszekiewicz-Lesińska
8. Adrian Suchomski
9. Zbigniew Talaga
10. Joanna Wojtysiak-Tierling

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Tomasz Majchrzak. Na wstępie powitał radnych, gości oraz pracowników Urzędu. Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że Komisja Gospodarki jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, 9 członków obecnych (1 nieobecny). Przewodniczący Komisji Gospodarki przedstawił porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2**.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2026.

Referuje: Skarbnik Gminy, Karolina Dziekan

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2026.



Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2026 – 2050.

Referuje: Z-ca Skarbnika, Szymon Pieniowski

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2026 – 2050.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Swarzędz dla Powiatu Poznańskiego.

Referuje: Kierownik Wydziału Inwestycji, Bartłomiej Majchrzak

Autor wypowiedzi: Zbigniew Talaga

Radny zwrócił uwagę, że dofinansowania do inwestycji realizowanych przez Powiat Poznański są bardzo wysokie, a zdaniem radnego skala współfinansowania powinna być niższa. Zdaniem radnego Powiat Poznański przerzuca większość kosztów realizacji zadań na gminę, co obciąża budżet gminy.

Do wypowiedzi radnego odniósł się Z-ca Burmistrza G. Taterka, który poinformował, że Burmistrz podejmuje w tym zakresie rozmowy na wyższym szczeblu, gdyż Starostwo nie realizuje inwestycji bez jakiegokolwiek dofinansowania. Gmina Swarzędz się zadłuża, podczas gdy Starostwo Powiatowe realizuje inwestycje ze środków bieżących.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Swarzędz dla Powiatu Poznańskiego.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1



4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/216/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Swarzędz.

Referuje: Kierownik Wydziału Edukacji, Katarzyna Dudzińska

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/216/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, reprezentującego Skarb Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie z przeznaczeniem na targowisko.

Referuje: Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Damian Dulski

Wypowiedzi:

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zapytał czy Powiat Poznański też przejmuje część gruntów.

Kierownik D. Dulski odpowiedział, że Powiat Poznański ma zabezpieczoną część gruntu z przeznaczeniem na rodzinny dom dziecka

Autor wypowiedzi: Tomasz Majchrzak

Przewodniczący zapytał w jaki sposób zostanie zapewniony dostęp do działek przejmowanych, aby uzyskać dojazd do planowanego targowiska.

Wyjaśnień udzielił Kierownik D. Dulski oraz Z-ca Burmistrza G. Taterka.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, reprezentującego Skarb Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie z przeznaczeniem na targowisko.



Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świerkowej w Rabowicach.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świerkowej w Rabowicach.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla os. Władysława Zamoyskiego w Zalasewie.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik

Radny zapytał kto jest właścicielem dróg oraz czy gmina będzie zobligowana do ich przejęcia.

Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że są to drogi, które należą do dewelopera, w planie wskazane jako dogi publiczne. Po zatwierdzeniu planu, gmina chce żeby były to drogi wewnętrzne nieobsługiwane przez gminę.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla os. Władysława Zamoyskiego w Zalasewie.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu”.



Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Wypowiedzi:

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zapytał o ścieżkę rowerową nieobjętą planem.

Kierownik J.Cesar odpowiedział, że działka i teren wokół jeziora jest objęty innym planem zagospodarowania.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu”.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Wypowiedzi:

Autor wypowiedzi: Joanna Wojtysiak-Tierling

Radna uważa, że wypracowany plan mimo, że jest kompromisem nadal wywołuje sprzeciw mieszkańców w takim kształcie, gdyż działalność tego rodzaju może wiązać się z uciążliwościami dla mieszkańców.

Z-ca Burmistrza G. Taterka omówił zmianę przeznaczenia zagospodarowania tego terenu. Wyjaśnił, że teren ten jest obszarem, który otrzymał decyzje środowiskowe zgodne z planem zagospodarowania. Gmina po protestach mieszkańców uzgodniła z inwestorem, że nie powstanie tam biokompostownia, tylko, że inwestor będzie wykorzystywał teren w mniej inwazyjny sposób. Wyeliminowana została funkcja usytuowania biokompostowni i biogazowni. Następnie poinformował, że całkowita zmiana przeznaczenia terenu wiązałaby się z wypłatą odszkodowania dla inwestora, czego gmina chce uniknąć.



Głos zabrał Andrzej Springer, pełnomocnik inwestora, który przedstawił plany inwestora odnośnie realizacji inwestycji na tym terenie.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 7, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego gminy Swarzędz.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Autor wypowiedzi: Mieszkaniec

Głos zabrał mieszkaniec, który zgłaszał uwagę do planu w zakresie zagospodarowania Jego działki.

Do wypowiedzi odniosła się Projektantka planu oraz Kierownik J. Cesar, którzy wyjaśnili, że w planie ogólnym naniesione zostają plany obowiązujące a przez wskazany teren przebiega gazociąg, który w 90 % wyłączył możliwość zabudowy terenu mieszkańca. Oprócz gazociągu przebiega również w tym miejscu rura wodna .Planista wyjaśniła sposób ustalania współczynnika i chłonności zabudowy.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania (Komisja Gospodarki)

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

3. Wizyta w bazie SPK po modernizacji, ocena funkcjonowania transportu lokalnego.

Prezes SPK, Izabela Gruszczewska-Gonet oprowadziła radnych po bazie transportowej omawiając zasady funkcjonowania, wykonane inwestycje, posiadaną flotę autobusową i plany związane z jej rozwojem oraz siatkę połączeń autobusowych w gminie.

Radny M. Lis wypowiedział się w temacie funkcjonowania swarzędzkiej komunikacji autobusowej. Radny zgłosił pomysł zlecenia wykonania nowej siatki połączeń i nowych



rozkładów zewnętrznej firmie. Radny uważa, że gmina powinna przystąpić do konkursu pomysłów na przeorganizowanie siatki połączeń. Zdaniem radnego gmina powinna ograniczyć ilość linii autobusowych na rzecz zwiększenia częstotliwości kursów.

Następnie radny poruszył kwestie przeorganizowania węzła przesiadkowego przy dworcu w Swarzędzu. Radny uważa, że odległość od peronu do autobusu jest zbyt duża i należy pomyśleć nad alternatywnym miejscem postoju autobusu lub nad wybudowaniem kładki pieszej z peronu na węzeł. Następnie poruszył kwestie zbyt małej ilości miejsc postojowych i zgłosił pomysł wybudowania parkingu wielopoziomowego.

Do wypowiedzi radnego odniósł się Z-ca Burmistrza T. Zwoliński, który wyjaśnił, że odległość z peronu do autobusu wynosi 150 metrów. Następnie poinformował, że analizowane były różne warianty związane z rozbudową parkingów, również wielopoziomowego, ale koszt takiego rozwiązania znacznie przewyższa możliwości finansowe gminy. Gmina zainwestowała w parking przy ul. Łąkowej, który spełnia swoją funkcję i daje dodatkowe miejsca postojowe.

Radni dyskutowali na temat miejsc parkingowych, funkcjonowania komunikacji autobusowej oraz o przystankach na żądanie .

4. Sprawy bieżące.

Radny M.Lis zapytał czy cyrk, który rozwiesił ogłoszenia na słupach energetycznych w mieście wystąpił o zgodę i wniósł opłatę do gminy.

Z-ca Burmistrza T. Zwoliński wyjaśnił, że słupy energetyczne należą do firmy Enea i gmina nie może ingerować w te ogłoszenia.

5. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący

Komisji Gospodarki

Tomasz Majchrzak

Przygotował: Biuro Rady