



Rada Miejska w Swarzędzu
Komisja Gospodarki

Protokół nr 3/2026

Komisja Gospodarki w dniu 2026-03-25

Miejsce posiedzenia: UMiG w Swarzędzu, ul. św. Marcina 1

Obrady rozpoczęto 2026-03-25 o godzinie 14:00, a zakończono o godzinie 16:12 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

Obecni:

1. Anna Baranowska-Graczyk
2. Piotr Baranowski
3. ~~Krzysztof Gapiński~~
4. Wojciech Kmiecik
5. Marcin Lis
6. Tomasz Majchrzak
7. Anna Sobaszkiewicz-Lesińska
8. Adrian Suchomski
9. Zbigniew Talaga
10. Joanna Wojtysiak-Tierling

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Tomasz Majchrzak. Na wstępie powitał radnych, gości oraz pracowników Urzędu. Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że Komisja Gospodarki jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, 9 członków obecnych (1 nieobecny). Przewodniczący Komisji Gospodarki przedstawił porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2**.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2026.

Referuje: Skarbnik Gminy, Karolina Dziekan



Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2026.

Wyniki głosowania ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2026 – 2050.

Referuje: Z-ca Skarbnika, Szymon Pieniowski

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2026 – 2050.

Wyniki głosowania ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

Referuje wraz z autopoprawką: Radca prawny, Anna Mieczysńska

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Uważa, że kierunek automatycznej waloryzacji wynagrodzenia dla Burmistrza jest prawidłowy. Radny zapytał o zapis 30 % dodatku

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z autopoprawką.

Wyniki głosowania ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia w 2026 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Referuje: Kierownik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego i Transportu, Mariusz Szrajbrowski

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik

Radny zapytał, czy wnioskodawca złożył kosztorysy wykonania prac. Następnie radny poprosił o sprawdzenie prawnych możliwości dokonania zmian w uchwale, w taki sposób, aby wnioskodawca musiał przedstawić minimum 3 oferty kosztorysowe.



Kierownik M. Szrajbrowski odpowiedział, że Parafia przedstawiła kosztorys, na podstawie którego przyznano dotacje.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia w 2026 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Wyniki głosowania ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika OSP oraz kandydata na strażaka ratownika OSP z terenu Gminy Swarzędz.

Referuje: Kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Sławomir Kaźmierczak

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika OSP oraz kandydata na strażaka ratownika OSP z terenu Gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 1

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/455/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielonych z budżetu Gminy Swarzędz dla publicznych i niepublicznych: szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.

Referuje: Kierownik Wydziału Edukacji, Katarzyna Dudzińska

Autor wypowiedzi: Zbigniew Talaga

Radny zapytał, czy gmina kontroluje deklaracje instytucji oświatowych z systemem informacji oświatowej

Kierownik K. Dudzińska odpowiedziała, że jest to przedmiotem kontroli podczas przeprowadzania kontroli udzielenia i wykorzystania dotacji

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/455/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia trybu



udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielonych z budżetu Gminy Swarzędz dla publicznych i niepublicznych: szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.

Wyniki głosowania ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru opiekuna Młodzieżowej Rady Miejskiej w Swarzędzu.

Referuje: Kierownik Wydziału Edukacji, Katarzyna Dudzińska

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru opiekuna Młodzieżowej Rady Miejskiej w Swarzędzu.

Wyniki głosowania ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Swarzędzu.

Referuje: Kierownik Wydziału Promocji, Izabela Paprzycka

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Swarzędzu.

Wyniki głosowania ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Referuje: Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej, Alicja Smelka

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu



nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Wyniki głosowania ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania.

Referuje: Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej, Alicja Smelka

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania.

Wyniki głosowania ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Gortatowo – ul. Piekarska.

Referuje: Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Gortatowo – ul. Piekarska.

Wyniki głosowania ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żurawinowej w Swarzędzu.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zapytał, czy ma zostać ulokowane na tym terenie boisko oraz o uwzględnienie koncepcji lokowania drogi rowerowej na tym terenie.

Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że boisko zostanie ulokowane przy polanie na ul. Strzeleckiej, natomiast na terenie po byłym wysypisku w planie jest boisko z terenem zielonym z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sportowych..

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żurawinowej w Swarzędzu.



Wyniki głosowania ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kobylnickiej, Żytniej i Cichej w Swarzędzu”.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik

Radny zapytał, czy właściciel zostanie pozbawiony możliwości zabudowy tego terenu.

Kierownik J. Cesar odpowiedział, że na podstawie wydanego ZRID-u właścicielem stanie się gmina.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kobylnickiej, Żytniej i Cichej w Swarzędzu”.

Wyniki głosowania ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1,

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na północ od ulic Katarzyńskiej i Gruszczyńskiej.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na północ od ulic Katarzyńskiej i Gruszczyńskiej.

Wyniki głosowania ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Poznań w Swarzędzu i J. Rivoliego w Zalasewie.

Referuje: Kierownik wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Poznań w Swarzędzu i J. Rivoliego w Zalasewie.



Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Ofiar napaści na Ukrainę 2022 w Żalasewie.

Referuje: Kierownik wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Ofiar napaści na Ukrainę 2022 w Żalasewie.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice” - obręb Gortatowo, część wschodnia (pow. ca 112,3 ha).

Referuje wraz z autopoprawką: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Przewodniczący udzielił głosu mieszkańcom, którzy zgłaszali uwagi do planu nieuwzględnione przez Burmistrza w zakresie usytuowania terenów zielonych na ich działkach, w tym m.in. terenów przewidzianych na zbiornik retencyjny oraz poszerzenia drogi z 10 do 12 metrów.

Do wypowiedzi mieszkańców odniósł się Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar oraz Z-ca Burmistrza G. Taterka.

Wypowiedzi:

Autor wypowiedzi: Anna Baranowska-Graczyk

Radna odniosła się do wypowiedzi mieszkanki. Uważa, że plan przedstawiony w takim zarysie jest krzywdzący dla mieszkanki, która zgłasza uwagi natomiast bardzo korzystny dla właściciela, który dysponuje dużym arealem ziemskim na północy.

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik

Radny wypowiedział się w zakresie wyznaczonego w planie terenu zielonego, który poprzedzielany drogami nie jest fortunnym rozwiązaniem. Zaproponował przesunięcie terenu, w taki sposób aby działki mieszkanki nie były przedzielone terenem zielonym. Prosi o udzieleni



informacji dlaczego poszerzenie pasa drogi o 2 metry do 12 odbyło się tylko z gruntów mieszkancki z pominięciem gruntów sąsiadów.

Radny uważa, że plan powinien zostać wycofany z procedowania, tak aby wprowadzić zmiany zaproponowane przez mieszkańców. Radny poprosił o ustosunkowanie się Burmistrza do zmian w lokalizacjach terenów zielonych oraz przebiegu dróg oraz koncepcji odwodnienia. Radny poprosił o wyłączenie z głosowania ogólnego uwag zgłaszanych przez mieszkańców dotyczących usytuowania terenów zielonych oraz szerokości drogi.

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny uważa, że gmina w pierwszej kolejności powinna korzystać ze swojego zasobu, a nie z zasobu mieszkańców. Radny uważa, że powinno się wziąć pod uwagę wniosek mieszkańców Gortatowa i przedstawione przez nich uwagi do planu.

Autor wypowiedzi: Joanna Wojtysiak-Tierling

Radna zapytała w jaki sposób następuje wskazywanie terenu pod zbiornik retencyjny i tereny zielone. Radna uważa, że w zapisach planu brak jest sprawiedliwego argumentu zlokalizowania tych terenów w planie. Niejednokrotnie mieszkancka podnosiła, że teren jest posadowiony wyżej niż tereny przyległe oraz przepuszczalność terenu na glebach ilowych jest bardzo słaba.

Kierownik J. Cesar wyjaśnił zamysł usytuowanie zbiornika retencyjnego podyktowany koniecznością odwodnienia terenów od ul. Bajkowej.

Z-ca Burmistrza G. Taterka wypowiedział się w kwestii zagospodarowania terenu i konieczności zabezpieczenia terenów zielonych.

Autor wypowiedzi: Piotr Baranowski

Radny wypowiedział się w zakresie propozycji mieszkancki odnośnie przesunięcia zbiornika retencyjnego na działkę innego właściciela. Radny uważa, że użytkowanie wieczyste jest również formą własności i nie jest dobrym rozwiązaniem przesuwanie zbiornika retencyjnego innym właścicielom.

Radni dyskutowali na temat zapisów planu. W dyskusji głos zabrali radni: A. Baranowska-Graczyk, Z. Talaga, W. Kmieciak, P. Baranowski

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.



18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania petycji według właściwości.

Referuje: Z-ca Kierownika Biura Rady Miejskiej, Magdalena Kałek

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania petycji według właściwości.

Wyniki głosowania ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

3. Rozpatrzenie wniosku o wprowadzenie pod obrady Rady stanowiska w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Przewodniczący przedstawił wniosek, który wpłynął w zakresie wydania przez radę stanowiska w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. Treść wniosku stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Radni dyskutowali na temat złożonego wniosku w zakresie zasadności skierowania wniosku i stanowiska pod obrady Rady Miejskiej.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie wniosku o wprowadzenie pod obrady Rady stanowiska w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Wyniki głosowania ZA: 1, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

4. Funkcjonowanie remiz strażackich na terenie gminy i systemy bezpieczeństwa publicznego – wizyta w OSP w Swarzędzu.

Podczas wizyty w siedzibie Swarzędzkiej Straży Pożarnej Kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Przeciwpożarowej, Sławomir Kaźmierczak omówił następujące tematy :

1. Zasady funkcjonowania straży pożarnych na terenie gminy
2. Interwencje podejmowane przez straże pożarne
3. Wyposażenie sprzętowe
4. Potrzebny sprzętowe - wymiana zestawów ratownictwa drogowego w OSP Swarzędzu i OSP Kobylnica



W zakresie obrony cywilnej omówiono również

1. Organizację ochrony ludności i obrony cywilnej
2. Wyznaczanie miejsc doraźnego schronienia
3. Budowę magazynu wraz z ukryciem przy ulicy Sienkiewicza
4. Budowę skrzydła Centrum Usług Społecznych wraz z ukryciem
5. Budowę magazynu na potrzeby OLiOC w Rabowicach
6. Zaopatrzenie ludności w wodę i żywność w czasie długotrwałego kryzysu
7. Wewnątrzgminny system łączności radiowej

Radni zapoznali się z podejmowanymi w czynnościami oraz omówili proponowane działania w zakresie poprawy funkcjonowania systemów bezpieczeństwa na terenie gminy.

5. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących nikt nie zabrał głosu.

6. Zakończenie.

Na tym posiedzeniu zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Tomasz Majchrzak

Przygotował: Biuro Rady