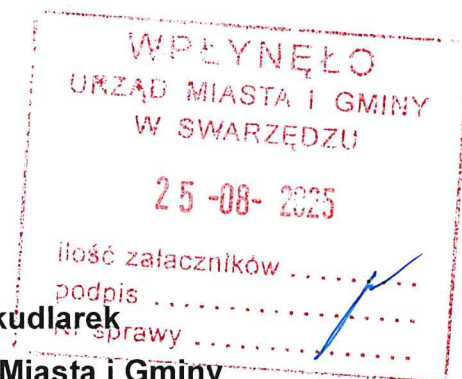


**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

Swarzędz, dnia 22 sierpnia 2025 r.

BRM.0003.21.2025

Pan
Marian Szkudlarek
Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz
w miejscu



W załączeniu przekazuję interpelację radnego Wojciecha Kmieciaka w sprawie planowanej sprzedaży dworku i parku w Paczkowie oraz braku działań zmierzających do jego zabezpieczenia i społecznego wykorzystania.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Czachura
Barbara Czachura

Do wiadomości :

1. radny Wojciech Kmieciak
2. a/a

Swarzędz, 21 sierpnia 2025 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

Pani Barbara Czachura
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu

INTERPELACJA

w sprawie planowanej sprzedaży dworku i parku w Paczkowie oraz braku działań zmierzających do jego zabezpieczenia i społecznego wykorzystania.

Dworek w Paczkowie, obiekt o walorach historycznych, kulturowych i społecznych – od lat pozostaje niewykorzystany i postępuje jego degradacja. Decyzja o jego sprzedaży stoi w sprzeczności z wcześniejszymi zapowiedziami o publicznym przeznaczeniu obiektu oraz może skutkować bezpowrotną utratą wartościowej przestrzeni dla mieszkańców Paczkowa i całej gminy.

Dworek w Paczkowie to przykład lokalnego dziedzictwa kulturowego o ogromnym potencjale funkcjonalnym – społecznym, edukacyjnym i integracyjnym. Może służyć jako dom kultury, centrum aktywności społecznej, placówka wsparcia dla seniorów, miejsce organizacji wydarzeń środowiskowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz wspierania działalności społecznej mieszkańców. W związku z tym mieszkańcy mają pełne prawo oczekiwać, że samorząd nie tylko zabezpieczy, ale także w sposób aktywny i konsekwentny będzie dążył do ochrony i wykorzystania tak cennego obiektu.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- Jakie środki finansowe przeznaczyła Gmina Swarzędz na utrzymanie dworku i przyległego terenu od momentu, gdy obiekt przestał być użytkowany? Proszę o zestawienie roczne kosztów związanych z zabezpieczeniem, konserwacją, ochroną, porządkowaniem, ewentualnymi pracami remontowymi lub technicznymi.
- Jak często od 2013 roku przeprowadzano pełne przeglądy techniczne budynku? Proszę o wskazanie dat, wykonawców oraz najważniejszych wniosków lub zaleceń z tych przeglądów.
- Czy w okresach zimowych budynek był ogrzewany, przynajmniej w stopniu minimalnym, aby zapobiec jego technicznej degradacji (np. zawilgoceniom, przemarzaniu murów, zamarzaniu instalacji)? Jeśli nie – proszę o uzasadnienie tej decyzji.
- Czy kiedykolwiek rozważano wpisanie dworku do rejestru zabytków? Jeśli nie, proszę o wyjaśnienie przyczyn zaniechania oraz wskazanie, z jakich konkretnych programów dofinansowania gmina nie mogła się ubiegać z powodu braku wpisu.
- Jaki jest aktualny stan techniczny budynku? Czy jakkolwiek część budynku (stropy, sufity, dach, ściany) znajduje się w stanie zagrażającym bezpieczeństwu, grożącym zawaleniem lub wymagającym pilnych interwencji? Czy występuje trwałe zawilgocenie, grzyb, naruszenia konstrukcyjne?
- Proszę o wykaz wszystkich wniosków o dotacje zewnętrzne (unijne, rządowe, marszałkowskie itp.), które w ciągu ostatnich 10 lat dotyczyły dworku w Paczkowie lub przyległego terenu. Proszę również o wskazanie, czy dany wniosek uzyskał dofinansowanie, został odrzucony, lub pozostał niezrealizowany.
- Czy do Urzędu wpłynęły jakiegokolwiek propozycje lub wnioski dotyczące dzierżawy, najmu, adaptacji lub innego zagospodarowania dworku w ostatnich 10 latach? Proszę o wykaz takich zgłoszeń wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia.

- Jakie środki Gmina przeznaczyła dotychczas na przygotowanie koncepcji funkcjonalnych, wizualizacji i analiz dotyczących możliwego wykorzystania dworku? Dotyczy to m.in. przedstawionych publicznie koncepcji dziennego domu pobytu dla seniorów, centrum aktywizacji zawodowej itp. Proszę o wykaz kosztów, wykonawców i celów opracowań.

- Wnoszę o odniesienie się Pana Burmistrza do realizacji przez Gminę Swarzędz zadania własnego związanego z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym. Proszę o przedstawienie, jakie konkretne działania w ramach tego obowiązku zostały podjęte przez Gminę Swarzędz w odniesieniu do dworku i przyległego terenu w Paczkowie w ostatnich 10 latach. Proszę o wskazanie, czy opracowano jakąkolwiek strategię lub plan ochrony i zagospodarowania tego obiektu w perspektywie długoterminowej.

Z uwagi na znaczenie dworku w Paczkowie dla lokalnej społeczności, apeluję o wstrzymanie procedury sprzedaży oraz rozpoczęcie rzeczywistych konsultacji z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi i środowiskiem ekspertów. Obiekt ten może i powinien służyć przyszłym pokoleniom, jako centrum integracji społecznej, kultury i historii gminy Swarzędz. Dodatkowo, absolutnie nie można tutaj wiązać kwestii rewitalizacji obiektu z innymi inwestycjami czy to na terenie Paczkowa czy zlokalizowanych w innych częściach Gminy Swarzędz. Inwestycje w infrastrukturę są konieczne, potrzebne i oczekiwane przez mieszkańców i mają pełne wsparcie. Jednocześnie dworek w Paczkowie to obiekt wyjątkowy w zasobie nieruchomości Gminy Swarzędz. Pozbycie się go w taki sposób jest bardzo negatywnym zjawiskiem, który podkopuje zaufanie co do wcześniejszych zapowiedzi, składanych publicznie w różnych okolicznościach przez Pana Burmistrza.

W załączniku przekazuję również stanowisko Klubu Radnych Rady Miejskiej w Swarzędzu Koalicja Obywatelska w przedmiotowej sprawie, które zostało przesłane na adres mailowy umig@swarzedz.pl oraz burmistrz@swarzedz.pl.

z poważaniem
Wojciech Kmiecik

Swarzędz, 13 sierpnia 2025 r.



Pan Marian Szkudlarek
Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz

Stanowisko Klubu Radnych Koalicja Obywatelska w Radzie Miejskiej w Swarzędzu

Jako Klub Radnych Koalicja Obywatelska stanowczo sprzeciwiamy się zamiarom sprzedaży zabytkowego dworku położonego w Paczkowie – działka ewidencyjna nr 74/5, ujawnionego w wykazie Nr 11/2025 z dnia 31 lipca 2025 r., opublikowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Mowa o obiekcie o charakterze zabytkowym, posiadającym istotną wartość historyczną i symboliczną dla lokalnej społeczności. Jego sprzedaż byłaby działaniem nieodwracalnym, niosącym ze sobą realne ryzyko utraty ważnego elementu dziedzictwa kulturowego gminy.

Co szczególnie niepokojące, nieruchomość ta od wielu lat była wstępnie rezerwowana pod cele społeczne – m.in. jako przyszła siedziba domu seniora lub centrum aktywizacji zawodowej. Takie przeznaczenie nie było jedynie deklaracją, ale konsekwentnie pojawiało się w rozmowach i koncepcjach planistycznych, odzwierciedlając rzeczywiste potrzeby mieszkańców. Pomysł sprzedaży tej nieruchomości burzy więc dotychczasowe plany i podważa zaufanie społeczne do długofalowego myślenia w zarządzaniu majątkiem gminy.

Jako radni jesteśmy zaskoczeni tą decyzją, zwłaszcza że w uchwale budżetowej na 2025 rok ta nieruchomość nie została ujęta w wykazie planowanych do sprzedaży. Taki sposób postępowania – bez uprzednich konsultacji, bez przejrzystości i bez realnego dialogu – budzi poważne wątpliwości co do intencji oraz zasadności podejmowanych działań. Nie mamy również wiedzy o jakichkolwiek formach konsultacji społecznych, które poprzedziłyby podjęcie decyzji o wystawieniu tej nieruchomości na sprzedaż. Nasze rozmowy z mieszkańcami Paczkowa oraz innych części gminy jasno pokazują, że taka decyzja nie znajduje społecznego poparcia.

W związku z powyższym apelujemy do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o natychmiastowe wycofanie się z zamiaru sprzedaży tej nieruchomości oraz o podjęcie otwartego dialogu z Mieszkańcami i Radą Miejską na temat jej przyszłości. Jesteśmy gotowi współpracować w poszukiwaniu rozwiązań, które będą służyć wspólnemu dobru i odpowiadać na faktyczne potrzeby lokalnej społeczności, a nie jedynie na krótkoterminowe cele finansowe.

Sprzeciwiamy się pozbywaniu się majątku publicznego w sposób nieprzemyślany i pozbawiony społecznego mandatu. Mamy obowiązek chronić interesy mieszkańców, dbać o wspólne dobro oraz zachować dla przyszłych pokoleń to, co w naszej gminie wartościowe i unikalne.

Radni Rady Miejskiej w Swarzędzu:

Monika Filary-Rogacka	Krzysztof Gapiński
Wojciech Kmiecik	Aneta Nowotarska
Wojciech Rozmiarek	Szymon Słomiński
Anna Sobaszkiewicz-Lesińska	Joanna Wojtysiak-Tierling

W imieniu Klubu Radnych KO Wojciech Kmiecik

