

BRM. 0003.25.2025



Swarzędz, dnia 23.10.2025r.

WI.7011.10.2024-14

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
Pani Barbara Czachura
w/m

27.10.2025
[Signature]

Nawiązując do zapytania radnego Adriana Senyka w sprawie podjętych działań inwestorów związanych z wykonaniem odcinków dróg, wynikających z wydanych warunków zabudowy informujemy, że sukcesywnie egzekwujemy zapisy stanowiące o budowie bądź współfinansowaniu takich zadań. W ostatnim okresie wykonano przez prywatnych inwestorów bądź przy ich współudziale finansowym następujące zadania:

- Kruszewnia, ul. Białowieska - płyty drogowe;
- Gruszczyn, ul. Klonowa - utwardzenie kruszywem;
- Rabowice, ul. Bliska - udział w bieżącym utrzymaniu nawierzchni;
- Rabowice od ul. Daglezjowej do ul. Kuźnicznej – płyty drogowe;
- Zalasewo ul. Heweliusza - udział w bieżącym utrzymaniu nawierzchni;
- Katarzynki, ul. Gruszczyńska - zakup i dostawa kruszywa na naprawę nawierzchni;
- Gruszczyn ul. Noskowskiego- Wienińskiego - zakup płyt drogowych;
- Gortatowo, ul. Kasztelańska - nakładka asfaltowa
- Jasin, ul. Mieszka, Kazimierza - płyty drogowe
- Jasin, Krokusowa – płyty drogowe (udział)
- Zalasewo, Niemiecka – płyty drogowe (udział)
- Paczkowo, ul. Kościelionka – budowa chodnika

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy dla budowy osiedla przy ul. Mokrej w Zalasewie, developer został zobowiązany do wykonania tymczasowej nawierzchni z płyt drogowych na czas jego budowy, z czego się wywiązał, a po jego wybudowaniu do wykonania trwałej nawierzchni. Uzyskaliśmy informację, że ten sam developer został zobligowany również przez spółkę AQUANET do wybudowania odcinka kanalizacji sanitarnej w tej ulicy. Może to jednak nastąpić dopiero po zakończeniu inwestycji związanej z budową kanalizacji sanitarnej w ul. Planetarnej w Zalasewie, która będzie realizowana przez Aquanet SA w latach 2026-2027.

Równolegle gmina zleciła opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę ul. Mokrej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budowę brakującej sieci kanalizacji sanitarnej. Według informacji uzyskanych z Aquanet SA, warunki techniczne na opracowanie dokumentacji dla brakującej sieci uzyskamy dopiero po zaprojektowaniu odcinka sieci przez developera. Wobec powyższego obecnie brak jest możliwości kontynuowania prac projektowych przez gminę i umowa z biurem będzie musiała być okresowo zawieszona. Wobec powyższego po zakończeniu wszystkich prac projektowych, wrócimy do rozmów i ustaleń w zakresie partycypacji developera w kosztach przebudowy ul. Mokrej w Zalasewie.

Do wiadomości:

1. Radny Rady Miejskiej w Swarzędzu
Pan Adrian Senyk
w/m
2. a/a

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

[Signature]
Grzegorz Talerka