



Rada Miejska w Swarzędzu

Komisja Gospodarki

Protokół nr 7/2025

Komisja Gospodarki w dniu 2025-10-22

Miejsce posiedzenia: UMiG Swarzedz, ul. św. Marcina 1.

Obrady rozpoczęto 2025-10-22 o godzinie 14:00, a zakończono o godzinie 15:53 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

Obecni:

1. Anna Baranowska-Graczyk
2. Piotr Baranowski
3. Krzysztof Gapiński
4. Wojciech Kmiecik
5. Marcin Lis
6. Tomasz Majchrzak
7. Anna Sobaszkiewicz-Lesińska
8. Adrian Suchomski
9. Zbigniew Talaga
10. ~~Joanna Wojtyś-Tierling~~

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Tomasz Majchrzak. Na wstępie powitał radnych, gości oraz pracowników Urzędu. Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że Komisja Gospodarki jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, 9 członków obecnych (1 nieobecny). Przewodniczący Komisji Gospodarki przedstawił porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2**.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2025.

Referuje: Skarbnik Gminy, Karolina Dziekan



Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik

Radny zapytał :

- dlaczego działka nr 55/30 w Łowęcinie została usunięta z wykazu działek przeznaczonych do sprzedaży.

Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości A. Domasiewicz odpowiedziała, że część inwestycja realizowana przez gminę przebiegnie przez część tej działkę , dlatego zostanie ona podzielona i pozostała część działki będzie ujęta w wykazie do sprzedaży na przyszły rok

- z czego wynikają kary umowne za odbiór odpadów komunalnych

Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami N. Stodolna odpowiedziała, że są to kary umowne, następnie wymieniła katalog kar zawartych w umowie z firmą wywożącą odpady komunalne.

- o zwiększenie 50 tys. zł kwoty przeznaczonej na dodatkowe materiały promocyjne gminy

Kierownik Wydziału Promocji I. Paprzycka odpowiedziała, że środki zostaną przeznaczone na dodatkowe materiały promocyjne w tym planowaną akcję promocyjno - edukacyjną dla przedszkoli i szkół, na promocję związaną z organizacją rocznicy współpracy międzynarodowej gminy.

Autor wypowiedzi: Tomasz Majchrzak

Przewodniczący zapytał o przewidywany termin rozpoczęcia prac związanych z ujęciem wody w Paczkowie wraz ze stacją uzdatniania wody oraz o budowę budynku komunalnego w Swarzędzu.

Kierownik Wydziału Inwestycji B. Majchrzak odpowiedział, że do 24 października powinna zostać wydana opinia RDOŚ, która umożliwi uzyskanie opinii środowiskowej. Wykonawca w pierwszej połowie grudnia będzie mógł przystąpić do realizacji, uzależnionej od warunków pogodowych.

Prezes STBS P. Kijek odpowiedział, że planowana jest budowa budynku wielorodzinnego na ul. Kilińskiego, powstać ma 38 lokali mieszkalnych z parkingiem dwupoziomowym. STBS złożył już wniosek w BGK o dofinansowanie.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2025.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1



2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2025 – 2050.

Referuje: Z-ca Skarbnika, Szymon Pieniowski

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik

Radny zapytał o miejsca schronienia dla osób w kryzysie bezdomności.

Z-ca Dyrektora Centrum Usług Społecznych J. Osada odpowiedziała, że zadania zapewnienia i opłacenia miejsc pobytów wynikają z ustawy.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2025 – 2050.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Referuje: Kierownik Wydziału Podatków i Kontroli Podatkowej, Bartosz Zalewski

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik

Radny zapytał, czy gmina pobiera podatki od budynków jednorodzinnych, które są wykorzystywane na hotele pracownicze.

Kierownik B. Zalewski odpowiedział, że kontrola obejmuje sprawdzenie rodzaju prowadzonej działalności, a zgodnie z ustawą o opłatach i podatkach lokalnych, nie uznaje się za prowadzenie działalności wynajmowania w budynku jednorodzinnym do 5 pokoi.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1



4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2489P – ul. Tulecka w m. Garby.

Referuje: Kierownik Wydziału Inwestycji, Bartłomiej Majchrzak

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2489P – ul. Tulecka w m. Garby.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/222/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, wysokości stawek za parkowanie w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania.

Referuje: Kierownik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego i Transportu, Mariusz Szrajbrowski

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik

Radny zapytał jakie będą dla gminy koszty związane z wprowadzeniem proponowanego rozwiązania.

Kierownik M Szrajbrowski odpowiedział, że nie jest w stanie określić kosztów, gdyż zwolnienie nie dotyczy wszystkich parkujących tylko tych, którzy posiadają kartę mieszkańca.

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/222/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, wysokości stawek za parkowanie w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania.

Wyniki głosowania ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Usług Społecznych w Gminie Swarzędz na lata 2026-2030.



Referuje: Z-ca Dyrektora Centrum Usług Społecznych, Jolanta Osada

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Usług Społecznych w Gminie Swarzędz na lata 2026-2030.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu współpracy Gminy Swarzędz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na lata 2026-2030.

Referuje: Kierownik Wydziału Promocji, Izabela Paprzycka

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu współpracy Gminy Swarzędz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na lata 2026-2030.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Rabowice – ul. Frezjowa.

Referuje: Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Rabowice – ul. Frezjowa.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr ewid. 42/9 w miejscowości Jasin.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr ewid. 42/9 w miejscowości Jasin.



Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzoncie.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzoncie.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki – część I.B.

Referuje: Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar

Autor wypowiedzi: Wojciech Kmiecik



Radny zapytał o możliwość wydzielenia drogi wewnętrznej

Projektant wyjaśnił, że teren ten jest własnością kilkudziesięciu właścicieli co spowoduje, że droga ta nie ma realnej możliwości powstania, dlatego nie została wrysowana w planie.

Komisja zapoznała się.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

Referuje: Z-ca Kierownika Biura Rady Miejskiej, Magdalena Kałek

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

3. Gospodarka wodno-ściekowa oraz oczyszczanie rowów melioracyjnych w Gminie Swarzędz, raport Gminnej Spółki Wodno-Melioracyjnej.

Referuje: Konrad Dembiński, Kierownik Gminnej Spółki Wodno-Melioracyjnej

Autor wypowiedzi: Tomasz Majchrzak

Przewodniczący zapytał czy Spółka posiada mapę rowów melioracyjnych, o co wnosili radni w poprzednich kadencjach oraz zapytał jakie są zasady obliczania i przekazywania należnych składek.

Odpowiedzi udzieliła Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska, K. Lewandowska.

Kierownik K. Dembiński odpowiedział, że Gminna Spółka nie posiada mapy rowów melioracyjnych.

Przewodniczący poprosił o utworzenie takiej mapy.

4. Sprawy bieżące.

Autor wypowiedzi: Krzysztof Gapiński

Radny zapytał, czy możliwe jest zlokalizowanie przejścia dla pieszych na ul. Bukowej w Rabowicach.



Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że przejście nie jest tam przewidziane, projektant próbował umiejscowić na planie przejście, natomiast nie ma wystarczających parametrów technicznych.

Dyskutowano na temat możliwości zlokalizowania przejścia dla pieszych

Autor wypowiedzi: Marcin Lis

Radny zapytał o możliwość stworzenia uchwały krajobrazowej odnośnie reklam w gminie.

Wyjaśnienia w zakresie pracy nad projektem uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar.

Autor wypowiedzi: Tomasz Majchrzak

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie przez radnych propozycji do planu pracy Komisji na 2026 r., który będzie przyjmowany na komisji w listopadzie.

5. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący

Komisji Gospodarki

Tomasz Majchrzak

Przygotował: Biuro Rady