

U-GR. 0003. 1. 2024. - 1

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

05. 09. 2024 r.
Kledek

Szanowny Pan
Krzysztof Gapiński

Radny Rady Miejskiej w Swarzędzu

BRM. 0003. 20. 2024

W odpowiedzi na zapytanie złożone na piśmie w dniu 20 sierpnia br. w sprawie udostępnienia ciągu pieszo – rowerowego w Rabowicach, wyjaśniam:

- działka gruntu nr. 35/3 obręb Rabowice, która jest przedmiotem zapytania stanowi własność prywatną o pow. 0.0532 ha, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLI/367/2013 z 25.04.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca 380,8 ha);
- w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 3MNU. Na rysunku planu, na całej długości działki, teren został oznaczony symbolem graficznym: ciąg pieszo-rowerowy (nie jest wydzielona funkcja).
- również § 18 pkt 5 uchwały wskazuje, że na terenie 3MNU obowiązuje lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego. Jednak na obszarze planu nie zostały wyznaczone tereny publiczne, ani przeznaczone pod cel publiczny;
- aktualne plany inwestycyjne Gminy Swarzędz nie obejmują budowy ciągu pieszo – rowerowego na terenie działki 35/3 w Rabowicach, w konsekwencji tego nie są przewidziane również środki finansowe na rozpoczęcie tej inwestycji.
- ponadto wizja w terenie z dnia dzisiejszego pokazała, że teren, w szczególności od strony ulicy Bukowej jest obficie porośnięty różnorodną roślinnością w tym krzewami i drzewami.

Korzystając z powyższych ustaleń, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz w odpowiedzi na zapytania Pana Radnego wskazuje, że udostępnienie terenu, który stanowi własność prywatną nie pozwoli na korzystanie z niego na cel pieszo-rowerowy z uwagi na stan jego zagospodarowania.

Jak wskazano powyżej grunt jest bardzo porośnięty i wymaga znacznych nakładów finansowych związanych z wycinką drzew i krzewów oraz utwardzeniem by doprowadzić go do stanu umożliwiającego korzystanie z niego na wskazany cel.

Inwestycja ta, zgodnie z **docelowym** przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie znajdzie swoją realizację w latach przyszłych. Natomiast bieżące plany inwestycyjne gminy na terenie sołectwa Rabowice skupiają się na realizacjach przedsięwzięć mających charakter nadrzędny, służący zasadniczym potrzebom całej społeczności sołectwa tj. przebudowa ulic: Bukowej i Bliskiej.

Biorąc pod uwagę opisany stan faktyczny, prawny i finansowy nie widzę też uzasadnienia wykupu działki w perspektywie kilku najbliższych lat.

Zapewniam jednocześnie, iż w przypadku przeznaczenia do planowania tej inwestycji, równoległe będą prowadzone czynności zmierzające do nabycia działki do gminnego zasobu nieruchomości.

Z poważaniem

Z upoważnienia Burmistrza
Starszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Otrzymują:

- adresat;
- Pani Barbara Czachura – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu;
- a/a.