

Rada Miejska w Swarzędzu
BRM.KB.0012.1.2.2021

Protokół nr 2/2021

Obrady rozpoczęto 19 lutego 2021 r. o godz. 08:15, a zakończono o godz. 10:17 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

Obecni:

1. Piotr Baranowski
2. Ryszard Dyzma
3. Przemysław Garsztka
4. Wanda Konys
5. Barbara Kucharska
6. Szymon Kurpisz
7. Adrian Senyk
8. Anna Tomicka
9. Agnieszka Zawada – Chmiel

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetowej, Adrian Senyk. Na wstępie powitał radnych, gości oraz pracowników Urzędu. Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że Komisja Budżetowa jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, obecnych 9 członków. Komisja została przeprowadzona w formie online.

Porządek obrad stanowi **załącznik nr 2**.

2. Analiza kosztów związanych z funkcjonowaniem gospodarki mieszkaniowej na terenie gminy Swarzędz (opłaty, najem, odszkodowania).

Analizę kosztów związanych z funkcjonowaniem gospodarki mieszkaniowej na terenie gminy Swarzędz przedstawił Kierownik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego i Transportu, Mariusz Szrajbrowski.

Informacja stanowi **załącznik nr 3**.

Radna Barbara Kucharska, zapytała czy w bieżącym roku również będą otwierane mieszkania chronione.

Z-ca Burmistrza Tomasz Zwoliński odpowiedział, że to zadanie jest dofinansowywane z budżetu państwa. Poinformował, że jeżeli pojawią się możliwości dofinansowania, to gmina z pewnością będzie aplikować o te środki.

Przewodniczący Adrian Senyk poprosił o wyjaśnienie w kwestii liczby wezwań do zapłaty w stosunku do wydawanych nakazów do egzekucji.

Prezes Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Piotr Kijek wyjaśnił, że nakazy dotyczą tych samych rodzin, które w miarę możliwości spłacają swoje zobowiązania. Dodał, że często lokatorzy spłacają zaległości, a z bieżących opłat powstają zaległości, lub płacą tylko wtedy, kiedy otrzymają nakazy płatnicze. Ponadto Prezes zauważył, że powstaje od nowego roku wiele zaległości w związku z podwyżkami za wywóz odpadów komunalnych.

Przewodniczący Adrian Senyk zapytał o przeznaczenie kwoty w wysokości 117 tys zł.

Prezes Piotr Kijek odpowiedział, że jest to kwota przeznaczona na prace rozbiórkowe, które nie zawsze są przeprowadzane.

Radna Wanda Konys zapytała, czy lokatorzy mający zadłużenia są objęci pomocą Ośrodka Pomocy Społecznej.

Prezes Piotr Kijek odpowiedział, że większość tych osób korzysta z pomocy OPS, ale zdarza się, że lokatorzy często lekceważąco podchodzą do swoich obowiązków, dlatego staramy się mobilizować ich do występowania o pomoc.

Radna Anna Tomicka zapytała, gdzie powstają największe zaległości, czy w nowych, czy w starych zasobach mieszkaniowych oraz czy to są starsi lokatorzy, czy osoby pracujące.

Prezes Piotr Kijek odpowiedział, że zdecydowanie więcej zaległości jest w starych zasobach i są to osoby w aktywności zawodowej.

Radna Wanda Konys zapytała o lokale socjalne i zastępcze. Następnie podziękowała za działania Prezesa Kijka, ponieważ efekty pracy są widoczne.

Prezes Piotr Kijek odpowiedział, że gmina musi być przygotowana na różne okoliczności, ponieważ cały czas trwają ruchy lokalowe, czy postępowania eksmisyjne.

Przewodniczący Adrian Senyk zapytał, czy lokatorzy budynków przy ul. Wrzesińskiej mogliby otrzymywać rozliczenia zamieszkania nie w okresie świątecznym, ponieważ stanowi to dla nich duży problem, oraz czy pozwala się na ingerencje zewnętrzne w budynkach np. rolety.

Prezes Piotr Kijek odpowiedział, że opłaty rozliczane są na podstawie umów z operatorem, odczyty przypadają odczyty na jesień, a następnie rozliczenia w okresie grudniowym. Wyjaśnił, że odczyty muszą być przeprowadzane przed rozpoczęciem okresu grzewczego. Następnie poinformował, że lokatorzy muszą wystąpić o zgodę tylko na remonty ingerujące w konstrukcję budynku, natomiast rolety zewnętrzne nie ingerujące w konstrukcję budynku.

Radna Agnieszka Zawada – Chmiel zapytała, czy są przypadki, gdzie najemca podnajmuje lokal osobom trzecim.

Prezes Piotr Kijek odpowiedział, że nie ma takich przypadków.

Z-ca Burmistrza Tomasz Zwoliński odpowiedział, że jest możliwość prawna podnajmu lokalu komunalnego, ale może to nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą gminy, która nikomu do tej pory nie wyraziła zgody.

Przewodniczący Adrian Senyk ze względu na brak dalszych zgłoszeń zakończył dyskusję. Podziękował za przedstawione prezentacje oraz wyjaśnienia.

3. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Budżetowej za rok 2020.

Przewodniczący Adrian Senyk przedstawił projekt Sprawozdania Komisji Budżetowej za 2020 rok.

Członkowie Komisji nie wnieśli żadnych uwag.

Głosowano w sprawie: przyjęcia sprawozdania z pracy Komisji Budżetowej za rok 2020.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Przyjęte Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 4.**

4. Omówienie materiałów sesyjnych.

a) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania wyróżnienia honorowego „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz” - Stanisław Łukowiak.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Biura Rady Miejskiej, Hanna Meleń.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie nadania wyróżnienia honorowego „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz” - Stanisław Łukowiak.

Wyniki głosowania

za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

b) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania wyróżnienia honorowego „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz” - Jacek Wojciechowski.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Biura Rady Miejskiej, Hanna Meleń.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie nadania wyróżnienia honorowego „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz” - Jacek Wojciechowski.

Wyniki głosowania

za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

c) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania wyróżnienia „Honorowe Obywatelstwo Miasta i Gminy Swarzędz” - Ryszard Tomaszewski.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Biura Rady Miejskiej, Hanna Meleń.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie nadania wyróżnienia „Honorowe Obywatelstwo Miasta i Gminy Swarzędz” - Ryszard Tomaszewski.

Wyniki głosowania za: 8, przeciw: 0, wstrzymuje się: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

d) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2021.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, Karolina Dziekan.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2021.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

e) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2021 – 2043.

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Skarbnika Gminy, Szymon Pieniowski.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2021 – 2043.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

f) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji Gminy Swarzędz oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, Karolina Dziekan.

Przewodniczący Adrian Senyk poprosił o przedstawienie zestawienia wszystkich obligacji.

Skarbnik Karolina Dziekan odpowiedziała, że takie zestawienie znajduje się w WPF w rozchodach.

Radny Przemysław Garszka zapytał, czy emisje będą możliwe do kupienia przez mieszkańców.

Skarbnik Karolina Dziekan odpowiedziała, że to nie jest emisja publiczna, tylko prowadzona przez wybrany bank.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie emisji obligacji Gminy Swarzędz oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

g) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Swarzędz na dofinansowanie likwidacji źródeł niskiej emisji i zastąpienia ich rozwiązaniami proekologicznymi.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska, Joanna Sonnak.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Swarzędz na dofinansowanie likwidacji źródeł niskiej emisji i zastąpienia ich rozwiązaniami proekologicznymi.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

h) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu przy zadaniu „Remont drogi powiatowej 2489P w ciągu ul. Średzkiej i ul. Kórnickiej w Swarzędzu”.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Inwestycji, Bartłomiej Majchrzak.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu przy zadaniu „Remont drogi powiatowej 2489P w ciągu ul. Średzkiej i ul. Kórnickiej w Swarzędzu”.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

i) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na pokrycie kosztów zlecenia wykonywania zadań izby wytrzeźwień.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego i Transportu, Mariusz Szrajbrowski.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na pokrycie kosztów zlecenia wykonywania zadań izby wytrzeźwień.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

j) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 4.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego i Transportu, Mariusz Szrajbrowski.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 4.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

k) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XLVII/352/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 października 2005 r. w sprawie zamiany gruntów położonych w Jasiniu przy ul. Rabowickiej.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XLVII/352/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 października 2005 r. w sprawie zamiany gruntów położonych w Jasiniu przy ul. Rabowickiej.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

l) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Gruszczyń – Słoneczna Dolina.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Gruszczyń – Słoneczna Dolina.

Wyniki głosowania za: 9, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

m) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar. Następnie odpowiadając na wcześniejsze pytanie radnej Anny Tomickiej dotyczące terenów zielonych, poinformował, że w przedmiotowym projekcie planu nastąpi zwiększenie terenów zielonych o 5 tys m² względem obowiązującego planu.

Komisja zapoznała się z projektem planu.

n) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Leśnej i Swarzędzkiej w Gruszczyźnie”.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar.

Kierownik Biura Rady Hanna Meleń odczytała pismo mieszkańców w sprawie uwag do planu. Pismo mieszkańców stanowi załącznik do projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Barbara Czachura odniosła się do odczytanego pismo. Poinformowała, że ma świadomość, że to jest trudny teren do przeprowadzenia różnych inwestycji, ale przychyliła się do prośby mieszkańców. Zdaniem Przewodniczącej Rady uchwalony plan w przedstawionej formie trudno będzie w przyszłości zmienić. Dodała, że mieszkańcy dotychczas nie naruszali dobrostanu swoich nieruchomości, ale dbali o zielen i naturę.

Przewodniczący Adrian Senyk przypomniał, że omawiany teren znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.

Przewodnicząca Rady Barbara Czachura stwierdziła, że są wydawane różne decyzje, na różne budowle, na różnych terenach znajdujące się w granicach obszaru „Natura 2000”. Dodała, że ścieżka nad Jeziorok Swarzędzkie również w części powstała na terenie obszaru „Natura 2000”.

Przewodniczący Komisji Adrian Senyk zapytał z jakimi wnioskami występowali wcześniej mieszkańcy oraz z czego wynika podział terenów, szczególnie obszaru „Natura 2000”.

Kierownik Jędrzej Cesar przedstawił zakres pierwotnego plany zagospodarowania przestrzennego oraz zakres składanych uwag przez mieszkańców w kolejnych wyłożeniach planu. Wyjaśnił, że niektóre uwagi zostały częściowo uwzględnione, następnie wnioski zostały przesłane do badania i uzgodnienia przez RDOŚ, który stwierdził, że nie ma możliwości pobudowania budynków na wnioskowanym terenie, ponieważ teren ten znajduje się w obszarze „Natura 2000”. Kierownik poinformował o możliwości przedstawienia prośby o zweryfikowanie zasięgu granic obszaru chronionego. Ponadto poinformował, że na omawianym terenie pojawiają się próby uzyskania warunków zabudowy dla terenów przy ul. Jeziornej.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka przedstawił zakres procedury planistycznej dla omawianego terenu oraz zakres korespondencji z mieszkańcami i RDOŚ.

Następnie odbyła się dyskusja na temat powstania dwóch budynków szeregowych na terenie objętym planem. Omawiano kwestie własności tego terenu, wnioskowanych warunków zabudowy dla tego terenu

oraz postanowień RDOŚ dla tego terenu.

Radna Anna Tomicka poprosiła o przedstawienie dokumentacji dotyczącej powstania budynków szeregowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Marian Szkudlarek podkreślił, że przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego należy przestrzegać zapisów ustawy, której zapisy obowiązują wszystkich mieszkańców.

Zdaniem radnego Piotra Baranowskiego, granice dotyczące obszaru Natura 2000 nie ulegną zmianie. Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

o) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uznania wniosku za niezasługujący na uwzględnienie.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Biura Rady Miejskiej, Hanna Meleń.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie uznania wniosku za niezasługujący na uwzględnienie.

Wyniki głosowania za: 8, przeciw: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0.

p) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Biura Rady Miejskiej, Hanna Meleń.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania za: 8, przeciw: 0, wstrzymuje się: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

5. Sprawy bieżące.

Radny Piotr Baranowski zapytał, czy gmina posiada ewidencję budynków posiadających pokrycie dachowe z azbestu. Zapytał również, czy właściciel takiego budynku może wnioskować o pomoc finansową przy wykonaniu nowego pokrycia dachowego, czy pozostaje tylko pomoc w usunięciu i utylizacji.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że zgodnie z obowiązującym programem, dofinansowanie można uzyskać na usunięcie i utylizację.

Radna Anna Tomicka zapytała, czy istnieje możliwość uzyskania dofinansowania na wymianę istniejącego pieca gazowego na nowy.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że dofinansowanie można uzyskać tylko na wymianę pieca węglowego na gazowy.

6. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Budżetowej

Adrian Senyk

Przygotował(a): Biuro Rady