

32M. 0003. 16. 2019



Biuro Rady Miejskiej
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Rynek 1
tel. 61 65-12-105

09.07.2019 r.

Nr pisma: WAU.0003.3.2019-2

Swarzędz, 09.07.2019 r.

Za dowodem doręczenia
Przy korespondencji proszę powołać się
na nasz nr sprawy

Biuro Rady Miejskiej w/m

Dotyczy: zapytania Pani Radnej Anny Tomickiej dotyczącego wzrastającej liczby mieszkańców sołectwa Zalasewo.

Na terenie wsi Zalasewo obowiązuje dwanaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są to:

- Uchwała Nr XXXVII/438/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2001 r.
- Uchwała Nr LXIII/468/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2006 r.
- Uchwała Nr XXXV/214/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 stycznia 2009 r.
- Uchwała Nr XIV/114/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 lipca 2011 r.
- Uchwała Nr XLIII/380/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 maja 2013 r.
- Uchwała Nr XLIX/451/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r.
- Uchwała Nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r.
- Uchwała Nr XXIV/247/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 czerwca 2016 r.
- Uchwała Nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 marca 2017 r.
- Uchwała Nr II/22/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 listopada 2018 r.
- Uchwała Nr LII/562/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 czerwca 2018 r.
- Uchwała Nr VI/109/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 marca 2019 r.

Ponadto procedowane są cztery plany miejscowe: „Rejon ulicy Pszczelnej w Zalasewie”, „Rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie - część B”, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmujący tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część III oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część III. Poziom zainwestowania terenu Zalasewa poprzez owe plany jak i uzyskane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o pozwoleniu na budowę jest bardzo wysoki, natomiast katalog czynników powodujących wykorzystanie potencjału obszarów inwestycyjnych jest obszerny i niemożliwy do oszacowania. Ponadto Burmistrz nie może określić maksymalnej liczby mieszkańców w danej miejscowości. Należy mieć na uwadze również fakt, iż część Zalasewa nadal nie posiada planu miejscowego co umożliwi ewentualnym inwestorom większą dowolność niż w przypadku zapisów uchwały.

Ponadto Wydział Inwestycji tut. Urzędu informuje, iż na terenie sołectwa Zalasewo planowane są następujące inwestycje:

- rozbudowa ul. Transportowej Etap II i III,
- budowa ul. Polskiej,
- przebudowa ul. Rivoliego,
- przebudowa ul. Botanicznej i Hebanowej,
- przebudowa ul. Mokrej (brakujący odcinek),
- przebudowa ul. Siewnej (brakujący odcinek),
- przebudowa ul. Greckiej,
- przebudowa ul. Irlandzkiej,
- przebudowa ul. Truskawkowej,
- przebudowa ul. Agrestowej,

- przebudowa ul. Borówkowej,
- przebudowa ul. Spacerowej,
- rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 1,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Planetarnej,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Mokrej i Deszczowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Ukośnej.

Wysokość środków na realizację w/w inwestycji ustalona zostanie na etapie projektów wykonawczych i wynikać będzie z kosztorysów inwestorskich. Wówczas podczas tworzenia budżetu na poszczególne lata oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2019-2036 przedstawione zostaną propozycje podziału kosztów na realizację inwestycji publicznych m.in. na terenie sołectwa Zalasewo.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Grzegorz Taterka

.....
podpis Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000). Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <http://bip.swarzedz.pl/index.php?id=353>