

Swarzędz, dnia 05 czerwca 2018r

WGN.0003.2.2018-1

Biurowisko Rady Miejskiej
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Rynek 1
tel. 61 65-12-106

3.06.2018

Szanowna Pani
Teresa Rucińska

Radna Rady Miejskiej
w Swarzędzu
w miejscu

Odpowiadając na interpelację nr BRM.0003.12.2018 z dnia 22 maja 2018r dotyczącą uzyskania informacji w zakresie:

- daty i ceny nabycia budynku na os. Dąbrowszczaków, w którym mieściło się pogotowie ratunkowe;
- daty i ceny zbycia tego budynku;
- wyceny nieruchomości;
- podania cen wywoławczych w kolejno ogłaszanych przetargach;
- podmiotu, który nabył nieruchomość

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz informuje, iż aktem notarialnym nr 364/2008 w dniu 18.01.2008r. Gmina Swarzędz nabyła prawo użytkowania wieczystego działki położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 97/23 o pow. 0,0099 ha wraz z prawem własności budynku, w którym znajdowała się podstacja pogotowia ratunkowego za ustaloną między stronami cenę 680 000,00 zł (sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

W okresie 1.07.2008r - 16.01.2014r. omawiana nieruchomość była wykorzystywana (w ramach umowy najmu) na prowadzenie działalności medycznej Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Swarzędzu. W dniu 16.01.2014r budynek został przekazany Gminie Swarzędz protokołem zdawczo - odbiorczym.

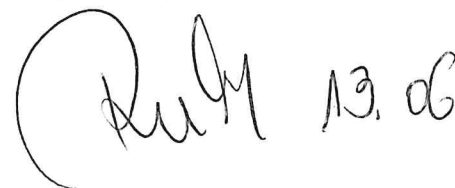
Ponieważ budynek nie był wykorzystywany na prowadzenie stacji pogotowia ratunkowego ani też na żaden inny cel, decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 23 stycznia 2014r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

W toku podjętych czynności mających na celu przygotowanie nieruchomości do zbycia ustalono w drodze operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 493 000,00 zł.

Podjęte czynności w celu zbycia nieruchomości to cztery przetargi nieograniczone, w których kolejno ceny wywoławcze kształtowały się następująco:

I przetarg	14 maja 2015r	cena 496 249,55 zł
II przetarg	15 września 2015r	cena 446 624,60 zł
III przetarg	18 listopada 2015r	cena 396 999,64 zł
IV przetarg	18 lutego 2016r	cena 357 299,68 zł

Dopiero czwarty przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, na skutek czego w dniu 8 marca 2016r została podpisana umowa sprzedaży. Nieruchomość została sprzedana za cenę 360 879,68 zł. Nabywcą zostały osoby fizyczne.

 13.06

Drogą komentarza do podanych powyżej danych i informacji Burmistrz informuje, iż nieruchomość będąca przedmiotem oferty charakteryzowała się nietypowymi rozwiązaniami pomieszczeń w budynku (który był przystosowany na funkcję usług medycznych). Ponieważ oferta sprzedaży tej nieruchomości w pierwszym, drugim i trzecim przetargu nie spotkała się z zainteresowaniem Gmina Swarzędz skorzystała z treści art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który umożliwia obniżenie ceny wywoławczej kolejnych organizowanych przetargach, jednak nie niżej niż 50% jej wartości.

Nadto Burmistrz nadmienia, iż obie transakcje (nabycia w 2008 i zbycia 2016r.) zwolnione były z opodatkowania podatkiem VAT.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Grzegorz Taterka (2)

Otrzymują:

- adresat: Pani Teresa Rucińska, Radna Rady Miejskiej w Swarzędzu;
- Pani Barbara Czachura, przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu;
- a/a.

Sprawę prowadzi
Joanna Szczęśniak
tel. 65-12-308

