

Wanda Konys
Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu

Swarzędz, dnia 2018-04-24

BR4.0003.9.2018

Szan.Pani
Barbara Czachura
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
w Swarzędzu

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Grupa mieszkańców zrzeszonych w " Stowarzyszeniu Mieszkańców Zamieszkałych Przy Ulicy Rabowickiej i Kaczeńcowej w Jasiniu „ zwróciła się z prośbą o zorganizowanie spotkania z wszystkimi radnymi Rady Miejskiej w Swarzędzu w przedmiocie uciążliwego sąsiedztwa wynikającego z planowanych inwestycji w okolicy ulic Rabowicka, Kaczeńcowej i Bliskiej. Na wskazywanej nieruchomości (działki o numerach ewidencyjnych 25/1,25/2 i 25/3- obręb Rabowice) ma powstać ogromna inwestycja polegająca na budowie hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym i obok tej inwestycji na dalszej części działek o numerach ewidencyjnych 12/1 i 12/2 w Rabowicach, planowane jest jeszcze większe, kolejne przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym.

Rada Miejska w Swarzędzu dniu 25 kwietnia 2013 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice, w związku z swoją wcześniejszą uchwałą z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wskazywany obręb (pow. 380,8 ha) oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 29 marca 2011 roku. Celem tych działań ,było objęcie planem miejscowym całego obrębu Rabowice i uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania na tych terenach.

Na wskazywanym terenie, w części prawie równoległej do drogi Rabowickiej, położony jest mały teren zagospodarowany wcześniej pod budownictwo mieszkaniowe. Ten niewielki teren zamieszkały już przez naszych mieszkańców, obecnie znalazł się w trudnej sytuacji, wobec zaplanowanych kolejnych ogromnych inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie.

Rada Miejska w Swarzędzu obecnej kadencji w dniu 27 września 2016 roku podjęła kolejną Uchwałę NR. XXVII/265/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" Rejon ulic: Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach „ W przedmiotowej sprawie nadal toczy się postępowanie.

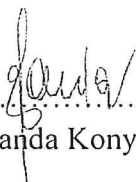
Mając na względzie protesty mieszkańców istniejącej zabudowy jednorodzinnej pomiędzy ulicami Rabowicka, Kaczeńcowa i Bliska, podnoszących kwestię uciążliwości nowopowstających ogromnych inwestycji, posadowionych w bezpośrednim sąsiedztwie ich zamieszkiwania, kieruję uprzejmą prośbę do Pani Przewodniczącej Rady Miejskiej w Swarzędzu o zorganizowanie spotkania radnych, byśmy przeanalizowali jeszcze raz całą sytuację w tym terenie i jako samorząd wraz z mieszkańcami i inwestorem, poszukali rozwiązań mających na celu pogodzenie interesu stron.

Ważnym też w sprawie i podnoszonym przez mieszkańców tego rejonu jest fakt, że w planach obejmujących Rabowice, przewidziano zagospodarowanie terenów pod inwestycje oraz mieszkalnictwo, które obecnie uznawane są za znacząco podmokłe i bagienne. W toku zagospodarowywania te tereny bagienne będą zasypywane, co w przyszłości może dla gminy przynieść skutki, nieprzewidywalne na obecny czas. Ten plan zagospodarowania przyzwala też na likwidację naturalnych zasobów przyrody, gdzie dziś widuje się sarny, zające, czy okazy rzadko spotykanego ptactwa. Ta ostoja za naszym przyzwoleniem zginie. Warto też zwrócić uwagę, że inwestowanie domów na terenach podmokłych, bagiennych nawet zasypanych, może być szkodliwe zdrowotnie dla przyszłych mieszkańców tych terenów. Każdy Polak wie, że ciekły wodne i tereny podmokłe, bagienne nie są zdrowymi terenami do zamieszkiwania dla ludzi.

Na zakończenie, wnoszę prośbę do Pani Przewodniczącej Rady Miejskiej w Swarzędzu o zorganizowanie spotkania zainteresowanych stron, tym bardziej, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest obecnie w opracowywaniu i ważnym by było znalezienie w tym planie konsensusu zarówno dla mieszkańców jak i inwestora.

Kopia:
a/a

Z poważaniem


.....
Wanda Konys