

**UCHWAŁA NR LVI/596/2018  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 2 października 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego  
w Zalasewie przy ul. Kórnickiej 220**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Zalasewie (oznaczenie nieruchomości: działka nr 220/14, ark. mapy nr 13, obręb Zalasewo, powierzchnia 0,2745 ha, nr KW PO2P/00113670/3), przy ul. Kórnickiej 220, o powierzchni 33,81 m<sup>2</sup> na czas określony do 3 lat.

2. Lokal będący przedmiotem uchwały położony jest w budynku świetlicy wiejskiej w Zalasewie i przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3. Położenie nieruchomości oraz budynku, w którym znajduje się lokal, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

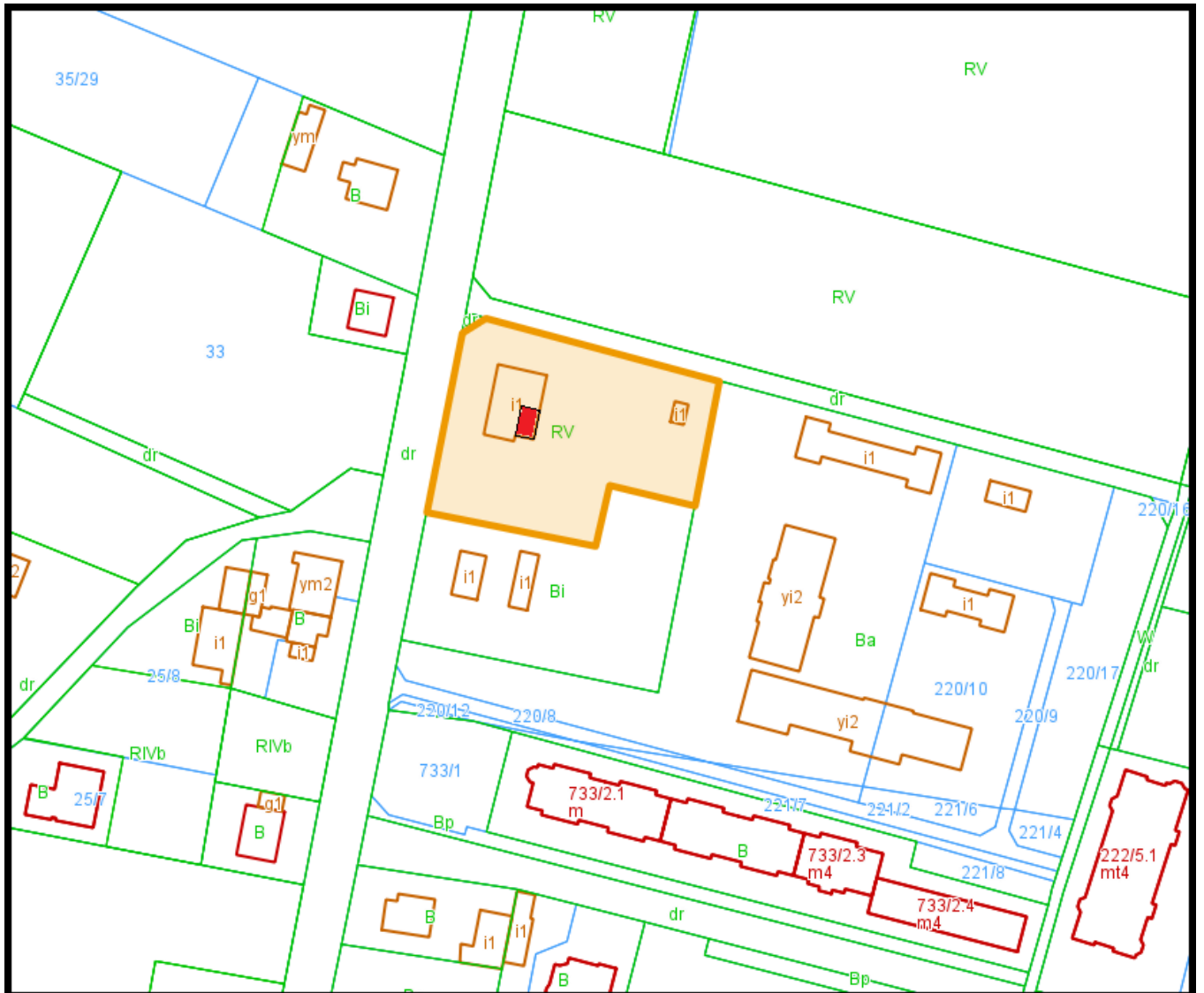
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany treści aktu w stosunku do tekstu jednolitego: Dz. U. z 2018r., poz. 1000, 1349 i 1420;

Załącznik do uchwały Nr LVI/596/2018  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 2 października 2018 r.

### Lokalizacja nieruchomości i budynku



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą w lokalu, pismem z dnia 04.06.2018 roku zwróciła się o przedłużenie umowy najmu o kolejny okres 3-letni. Wnioskodawca prowadzi działalność gastronomiczną w przedmiotowym lokalu od 02 listopada 2015 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 31 października 2018 roku. Aktualny czynsz najmu wynosi 415,69 zł netto miesięcznie i podlega waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz oraz organy jednostki pomocniczej nie mają zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.