

**UCHWAŁA NR LI/538/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Ziółowej i Tymiankowej w Jasinie oraz ulicy Dożynkowej w Gortatowie".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Dożynkowej, Żniwnej i Tymiankowej w Jasinie".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Ziółowej i Tymiankowej w Jasinie oraz ulicy Dożynkowej w Gortatowie"

Skala 1:2 000

0 50 100 200 Metry

N



Załącznik do Uchwały Nr LI/538/2018
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 22 maja 2018 r.



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LI/538/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Ziółowej i Tymiankowej w Jasinie oraz ulicy Dożynkowej w Gortatowie"

1. Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ok. 15 ha i położony jest po wschodniej stronie ulicy Ziółowej w Jasinie, oraz na południe od ulicy Dożynkowej w Gortatowie.

2. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w związku z wnioskiem mieszkańców terenu oraz nasilającą się ekspansją budownictwa wielorodzinnego.

3. Dla znacznej części terenu objętego niniejszą Uchwałą obowiązują:

a) Uchwała Nr XIX/138/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza w zakresie obejmującym działki położone w Jasiu, przy ul. Sołeckiej i oznaczone nr geod. 22/1, 22/2, 25, 26 (pow. opracowania 11,63 ha) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) Uchwała Nr XXVIII/213/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w zakresie obejmującym działkę położoną w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczoną nr geod. 143/23 (teren objęty zmianą o pow. 2,80 ha.) i zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodziną

c) Uchwała Nr XIV/113/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr geod. 143/34, 143/35, 143/36, położone w Gortatowie, gm. Swarzędz.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Ziółowej i Tymiankowej w Jasinie oraz ulicy Dożynkowej w Gortatowie" należy uznać za uzasadnione.