

**UCHWAŁA NR LI/533/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 22 maja 2018 r.

**w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego
(aportu)
do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018r poz. 121 - ze zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego Gminy Swarzędz (w formie aportu), do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Swarzędzu, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w Jasinie, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **169/8** o powierzchni 0,1618 ha, obręb Jasin, arkusz mapy 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00100793/7.

§ 2.

1. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1, określona została na kwotę 518 000,00 zł netto.

2. Do wartości aportu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Jasinie, objęta niniejszą uchwałą, oznaczona numerem 169/8 o powierzchni 0,1618 ha powstała zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr RGN.6831.84.2017-2 z dnia 24 kwietnia 2018r z podziału działki 169/7, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00100793/7. Podział działki nr 169/7 nie został jeszcze ujawniony w systemie elektronicznym ksiąg wieczystych. Tym samym działka 169/8 nie figuruje w dziale I kw PO2P/00100793/7.

Przedmiotowa nieruchomość położona w Jasinie przy ul Wrzesińskiej objęta jest decyzją nr 107/2008 o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 27.03.2008r. Zgodnie z treścią powołanej wyżej decyzji teren działki przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - komunalnego. Opierając się na ww decyzji o warunkach zabudowy Starosta Poznański udzielił Gminie Swarzędz pozwolenia na budowę decyzją nr 2064/16 z dnia 10.05.2016r.

Wartość działki 169/8 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 518 000,00 zł.

Z wnioskiem o wniesienie wkładu niepieniężnego w formie aportu do spółki pod nazwą Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wystąpił działający w jej imieniu Prezes Spółki pismem z dnia 27.03.2018, uzasadniając go decyzją Gminy w zakresie wskazania STBS Sp. z o.o. jako podmiotu realizującego inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 21 lokalami.

Spółka pod nazwą Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. została utworzona aktem założycielskim w dniu 10.09.2006r i działa na podstawie uchwały nr XXII/129/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 lutego 1996r w sprawie podjęcia decyzji o utworzeniu Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Swarzędzu i ustawy z dnia 26 października 1995r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 133 poz 654). Jedynym współnikiem spółki pod nazwą Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest Gmina Swarzędz.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz.U. z 2018r poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...). Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej ustawy wskazuje, iż: "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...)".

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do spółki Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zapewni spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje zgodnie z jej przedmiotem działania. Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Swarzędz, będącą jedynym współnikiem Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r poz 1875 z późn. zm.): "do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości".

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione, dlatego wnoszę o jej podjęcie.